

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **Vladimir Milošević**

OBJEKAT² **Uređenje površine pješačkog saobraćaja - trotoara**

LOKACIJA³ **Površina za pješački saobraćaj iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/4 KO Novi Bar, a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" –izmjene i dopune.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.MaršalaTita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE⁶ **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Nataša Jankovićspec.sci.arh.
Broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹Naziv/imeinvestitora

²Nazivprojektovanogobjekta

³Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

⁴Idejnorješenje, idejniprojekat, glavniprojekatodnosnoprojekatizvedenogobjektaprojekat (ako je u pitanjunaslovnastranacjelokupnetehničkedokumentacije)

⁵Nazivprivrednogdruštva, pravnoglicaodnosnopreduzetnikakoji je izradiotehničkudokumentaciju

⁶Imeodgovornoglica u privrednomdruštvu, pravnomlicuodnosnoimeiprezimepreduzetnika

⁷Imeiprezimeglavnoginženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Vladimir Milošević
OBJEKAT ²	Uređenje površine pješačkog saobraćaja - trotoara
LOKACIJA ³	Površina za pješački saobraćaj iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/4 KO Novi Bar, a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" –izmjene i dopune.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Nataša Janković spec.sci.arh. Broj licence: UPI 107/7-3388/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Aleksandra Minić, m.i.a.

¹Naziv/ime investitora

²Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷Ime prezime glavnog inženjera

⁸Ime prezime saradnika izradio dijela tehničke dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1.Naslovna strana - obrazac 1;
- 1.2.Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4.Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5.Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6.Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi i dopuna UT uslova;
- 1.9. Saglasnost

2. PROJEKTNII ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta
- 3.2. Foto dokumentacija - postojeće stanje

4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Predmjer i predračun

5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Parcelacija 1:1000
2. Širi prikaz lokacije 1:500
3. Lokacija sa koordinatama 1:500
4. Postojeće stanje 1:100
5. Plan intervencija 1:100
6. Planirano 1:50
7. Plan materijalizacije i ozelenjavanja 1:50
8. Presjek A-A R 1:50
9. 3D PRIKAZ

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG PROJEKTA PARTERNOG UREĐENJA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" doo Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Vladimir Milošević, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** – površine za pješački saobraćaj - trotoara iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/4 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" –izmjene I dopune.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" doo- Bar
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC:



Vladimir Milošević

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 80/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5.Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN« d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list Crne Gore ” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (”Službeni list Crne Gore ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN« D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN« D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Filijala/O.J.: 3702			
		Sifra zastupnika: 1922	Broj Polise: ODG002618		
		Kanal Prodaje: DIREKT	Novo/Obrnova: ODC001612		
		Veta sa Polisom:			
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG002618		
Ugovarač: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282					
Osigurani: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2021 u 00:00 do 30.10.2022 00:00					
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)					
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost					
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.		100.000,00€			
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€		
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)					
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€		
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)			-24,64€		
F trajanje do 1 godine (100%)					
Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.		BRUTO PREMIA:		221,76€	
Godišnji agregat 100.000€		POKEZ NA PREMII:		19,96€	
		UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:		241,72€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRIJAK					
1.		30.10.2021	241,72		
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CRB; 530-1357-16 NUB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002618					
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana (časa) koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010A st. 1 Zakona o obli. odnosima (SRCCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čl. 48). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u izmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata obrću skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druge prava lica u zemlji i inostranstvu, a čija upotreba je neophodna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su izdati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ova saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za marketinške svrhe (davanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sa lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotreba osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>					
POPOVIĆ ALEKSANDRA				U niul.25.10.2021	
Osiguravač zadržava pravo da uz roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (ODG002618) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom osiguranika.					
OS - 01 / I		Štampano: 28.10.2021 13:07		Strana: 1 od 1	

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/20-640 Datum: 30.11.2020. godine	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Milošević Vladimira iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju površine za pješački saobraćaj iza objekta br. 24, UP 4 , u zoni »F«, u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/4 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune . Napomena: Konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milošević Vladimir iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 4 , objekat br. 24 , u zoni »F«. Zona "F" je najveća koncentracija stanova, sa dobrom iskorišćenošću zemljišta. U ovoj zoni je izgrađeno više od 90 % planiranih objekata.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije: Oblikovanje prostora Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Razlicitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.	

	<p>Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.</p> <p>Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koji ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan dozivljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledece vrste obrada:</p> <ul style="list-style-type: none">- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),- obrada kolovoznih površina,- utilitaristička obrada trotoara,- posebna obrada pjesackog koridora (bojeni beton, fert-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,- urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti. <p>Specificnost predmetnog prostora treba da cini niz vrijednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.</p> <p>Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimicnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja stvaranja identiteta djelova kompleksa.</p> <p>U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema ucesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pjesacke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog zivota zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama.”</p> <p>Pješački saobraćaj</p> <p>Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50 m.</p> <p>Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zastitu pjesaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pjesaka, ivicnog programa i lokacije.</p> <p>Trotoare uz saobraćajnice i formirane pješačke staze za šetnju kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem.</p> <p>Pješačke staze kroz zelene površine projektovati najmanje širine 3,0 m tako da mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.</p> <p>Površina pod trotoarima uz ulice i pješačkim stazama i trgovima iznosi 123.000 m².</p> <p>Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uredjenja u skladu sa predviđenim opterećenjem poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima.</p> <p>Predlog konstrukcije trotoara od strane obradljivaca :</p> <ul style="list-style-type: none">d= 10,0 cm - betonske ploče MB30d= 3,0 cm - međusloj od peskad= 12,0 cm - granulirani šljunakd= 25,0 cm - ukupna debljina <p>Odnos kolovoza i trotoara se regulise poprečnim nagibima i oivicenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.</p> <p>Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /cca-1,00 %/ i atmosferskom kanalizacijom.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.</p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje. Građevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11). Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE: Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08, 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10 i 75/18 kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE: Mjere zaštite pejzaza Pri urbanističko-arhitektonskom oblikovanju predmetne lokacije treba težiti ka formiranju identiteta planiranog poslovnog kompleksa, ocuvanju autohtonih prirodnih vrijednosti, upotrebi lokalnih materijala i usaglašavanju izgrađenih i planiranih djelova sa prirodnim ambijentom. Izgradnja objekata i uređenje terena moraju biti definisani i uskladjeni sa prirodnim karakteristikama u cilju ocuvanja pejzažnih vrijednosti prostora i sprečavanja neželjenih efekata, potencijalnog ugrožavanja i degradacije. Neophodno je uraditi Plan pejzažnog uređenja parcele. Postojeće, uklonjeno i planirano zelenilo mora biti prikazano u projektu za Odobrenje za izgradnju. Uredjivanje parternih i zelenih površina mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem, tj. prirodnim ambijentom. Obrada i obeležavanje staza, prilaza i platoa na kompleksu mora biti od kompatibilnih materijala, koji su podjednako zastupljeni na citavoj lokaciji, i u saglasnosti sa pejzažom (voditi racuna o vrsti i boji kamena). Rješavanje prostora za manipulaciju i stacioniranje vozila mora biti definisano tako da smanji moguće negativne vizuelne efekte i efekte narušavanja predeono-pejzažnih vrijednosti prostora. Zelene površine oko objekata: Površina predviđena za ovu kategoriju zelenila, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život turizam i poslovanje,

	<p>planirana je neposredno pored objekata. Planom je predviđeno uređene pješačkih staza zelenilom i pratećim urbanim mobilijarom. Kompozicija zelenila, raznovrsni sadni materijal, u neposrednoj blizini objekata se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima sa različitim periodima cvjetanja tako da formiraju povoljnu sliku zelenila. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemene trave otporne na susu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasadjanje drveta. U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je tkz. vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika i vrsta puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim i sanitarno-higijenskim pokazateljima).</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p>Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda I izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog eleborata kojim će se utvrditi geološka I hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p>

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske

	komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela:	/
	Površina urbanističkih parcela:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim

		odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavičević spec.sci.arh.	potpis ovlašćenog službenog lica  
25	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-640
Bar, 30.11.2020. godine

Opština
CRNA GORA
BAR

IZVOD IZ ID DUP-A »TOPOLICA I« - izmjene i dopune

Za urbanističku parcelu UP 4, u zoni »F«



Ovjerava:

Samostalni savjetnik III

Lara Dabanović
Lara Dabanović, spec.sci.arh.

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	FCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
	POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
	VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:
 NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

— OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

 LINEARNO ZELENILO

VODENA POVRŠINA

 RIJEKA

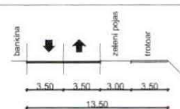
INFRASTRUKTURA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

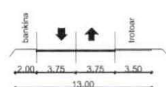


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
 GRADA BARA
 R 1 500

Tipični poprečni profili
 gradske magistrale

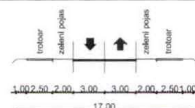


Ulica Jovana
 Tomaševića

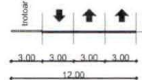


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili
 gradske saobraćajnice



Ulica Vladimira Rolovića -
 Makedonska

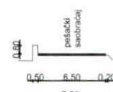


Ulica Vladimira Rolovića
 (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni
 profili sabirne ulice

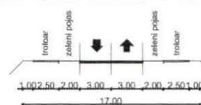


Ulica Maršala Tita
 (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
 stambene i pristupne ulice

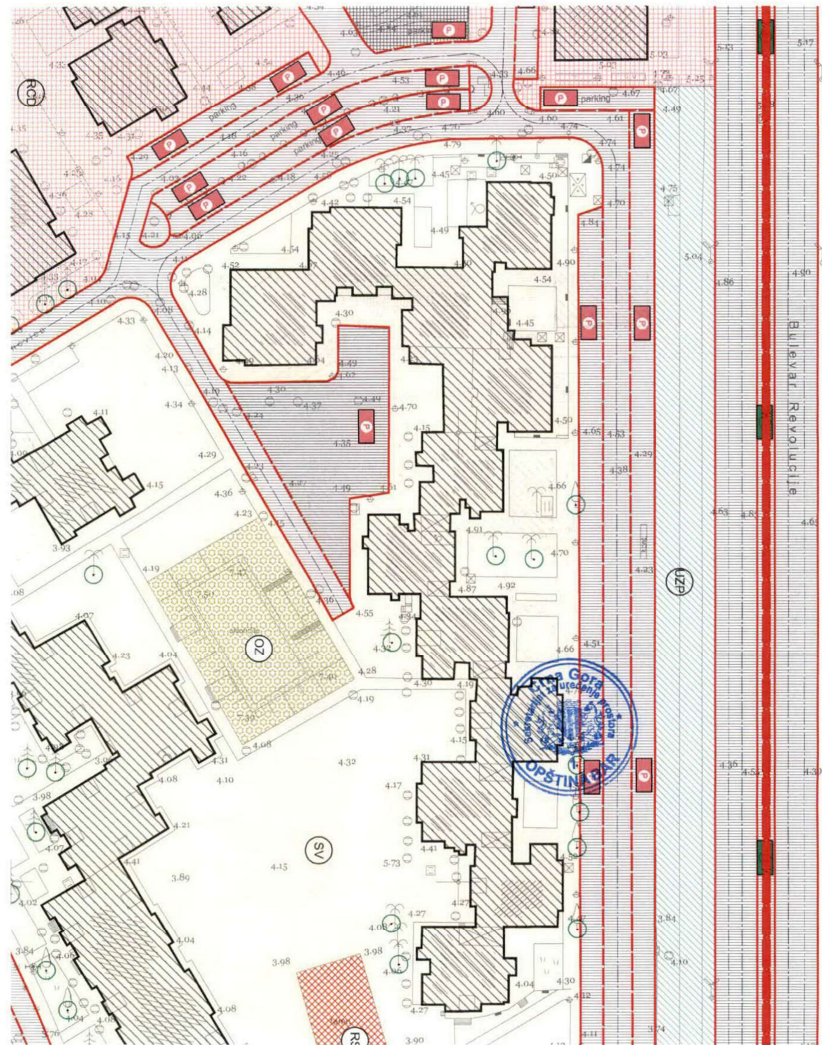


Ulica Vladimira Rolovića
 u zoni iza školskog centra



Pristupne ulice u Makedonskom
 naselju










DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA



URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAČAJU

PEJSAZ




-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNACAJ
-  LOKALNI ZNACAJ



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"do-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA


LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a


ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJECI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

 LINEARNO ZELENILLO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 IVIČNJAK

 LINIJA PJESACKIH STAZA














 DRVORED

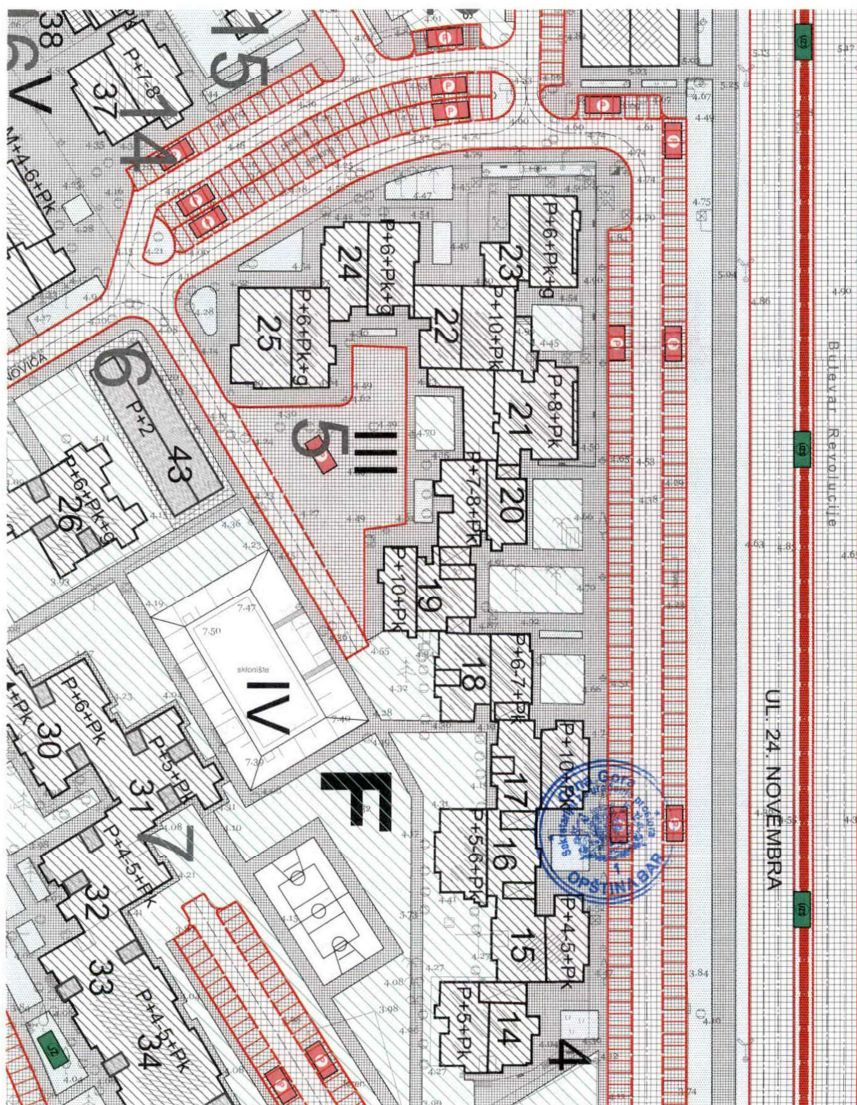
 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

 LINIJA REKE RENE

 LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	
	POVRSINE ZA KULTURU	
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	
POVRSINE ZA URBANO ZELENILLO	GRADSKJE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILLO	
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	
	POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU
POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU		
VODENE POVRSINE		VODENE POVRSINE
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a

GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PARCELACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 06

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

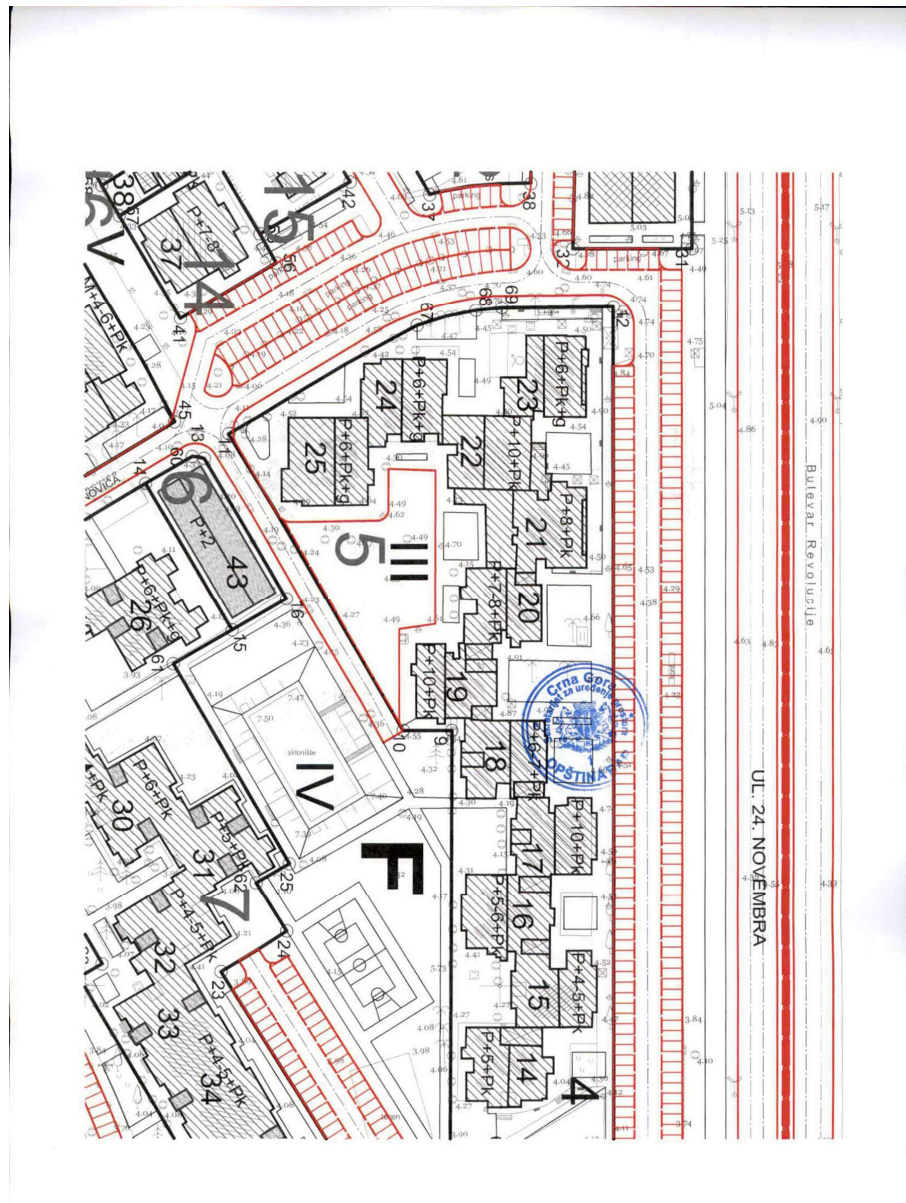
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²





ZONA F		
broj	koordinata X	koordinata Y
1	6591209.0494	4661804.2053
2	6591176.3362	4661809.2967
3	6591228.6288	4661918.2002
4	6591196.4837	4661923.4303
5	6591227.4449	4661933.9848
6	6591196.7703	4661934.1890
7	6591227.4884	4661958.5080
8	6591188.0483	4661958.3446
9	6591188.3683	4662061.1604
10	6591176.6590	4662061.1790
11	6591134.6683	4662132.4449
12	6591227.4379	4662162.7885
13	6591128.7301	4662126.5636
14	6591114.6015	4662120.5270
15	6591135.4411	4662085.2900
16	6591148.5123	4662092.8067
17	6591073.9620	4662096.2854
18	6591080.8922	4662084.3124
19	6591063.3506	4662073.4856
20	6591098.5768	4662002.0807
21	659132.5740	4661944.7010
22	6591161.5687	4661957.8793
23	659132.7886	4662003.3971
24	6591148.5710	4662013.0999
25	659149.2033	4662029.3878
26	6591181.0686	4661925.1497
27	6591118.4057	4661932.9906
28	6591116.0845	4661835.8079
29	6591137.7446	4661813.8254
30	6591162.4921	4661811.8618
31	6591246.3557	4662176.7696
32	6591217.6852	4662176.7794
33	6591246.3966	4662234.0564
34	6591218.3155	4662234.0564
35	6591135.9142	4662235.2081
36	6591164.4009	4662222.0687
37	6591183.1665	4662189.5892
38	6591207.4925	4662192.1981
39	6591146.8288	4662216.6892
40	6591093.8683	4662208.8505
41	6591123.1125	4662160.0089
42	6591163.9599	4662192.6318
43	6591151.2043	4662213.6472
44	6591082.9659	4662201.5149
45	6591121.6419	4662135.3109
46	6591088.5164	4662115.5369
47	6591049.5674	4662180.9284
48	6591218.3155	4662222.2153
49	6591207.9514	4662222.2910
50	6591143.8591	4662221.7276
51	6591126.8824	4662205.6832
52	6591127.3036	4662204.9892
53	6591129.8982	4662200.7151
54	6591131.2175	4662200.7151
55	6591142.2438	4662180.3752
56	6591146.1760	4662173.4083
57	6591102.2514	4662184.6618
58	6591104.0163	4662191.8039
59	6591084.6697	4662121.9446
60	6591125.8769	4662127.0268
61	6591121.2987	4662077.1510
62	6591141.2129	4662024.7381
63	6591104.0800	4662005.2050
64	6591135.7425	4661946.6253
65	6591137.5487	4661943.5368
66	6591196.7825	4661958.3737
67	6591180.1193	4662158.2711
68	6591194.3061	4662161.8769
69	6591200.5532	4662162.4913
70	6591125.5141	4661934.5927
71	6591140.0286	4661832.5349
72	6591165.4781	4661833.1437
73	6591164.9010	4661833.1219
74	6591182.5696	4661844.4048
75	6591179.4758	4661844.9308
76	6591183.6971	4661869.0837
77	6591186.6405	4661868.5450
78	6591195.7624	4661920.4136
79	6591118.8243	4661852.3318
80	6591120.7683	4661869.7235
81	6591122.0167	4661887.7050
82	6591120.5300	4661916.2800



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



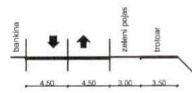
PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

GRADA BARA

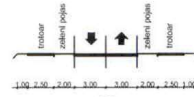
R 1 500

Tipični poprečni profili
gradske magistrale

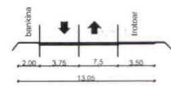
Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice



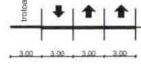
Ulica Jovana
Tomaševića



Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska



Bulevar JNA



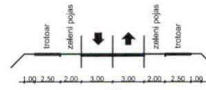
Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profili sabirne ulice

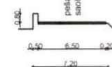
Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



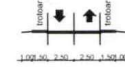
Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Ulica Obala "13. Jul"



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju

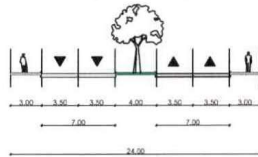
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

GRADA BARA

R 1 500

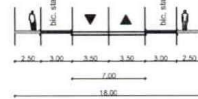
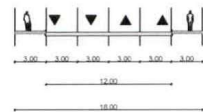
Tip 1: BULEVARI

Tip 3: SAOBRAĆAJNICE I REDA



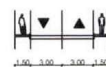
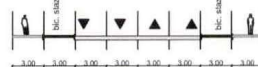
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA

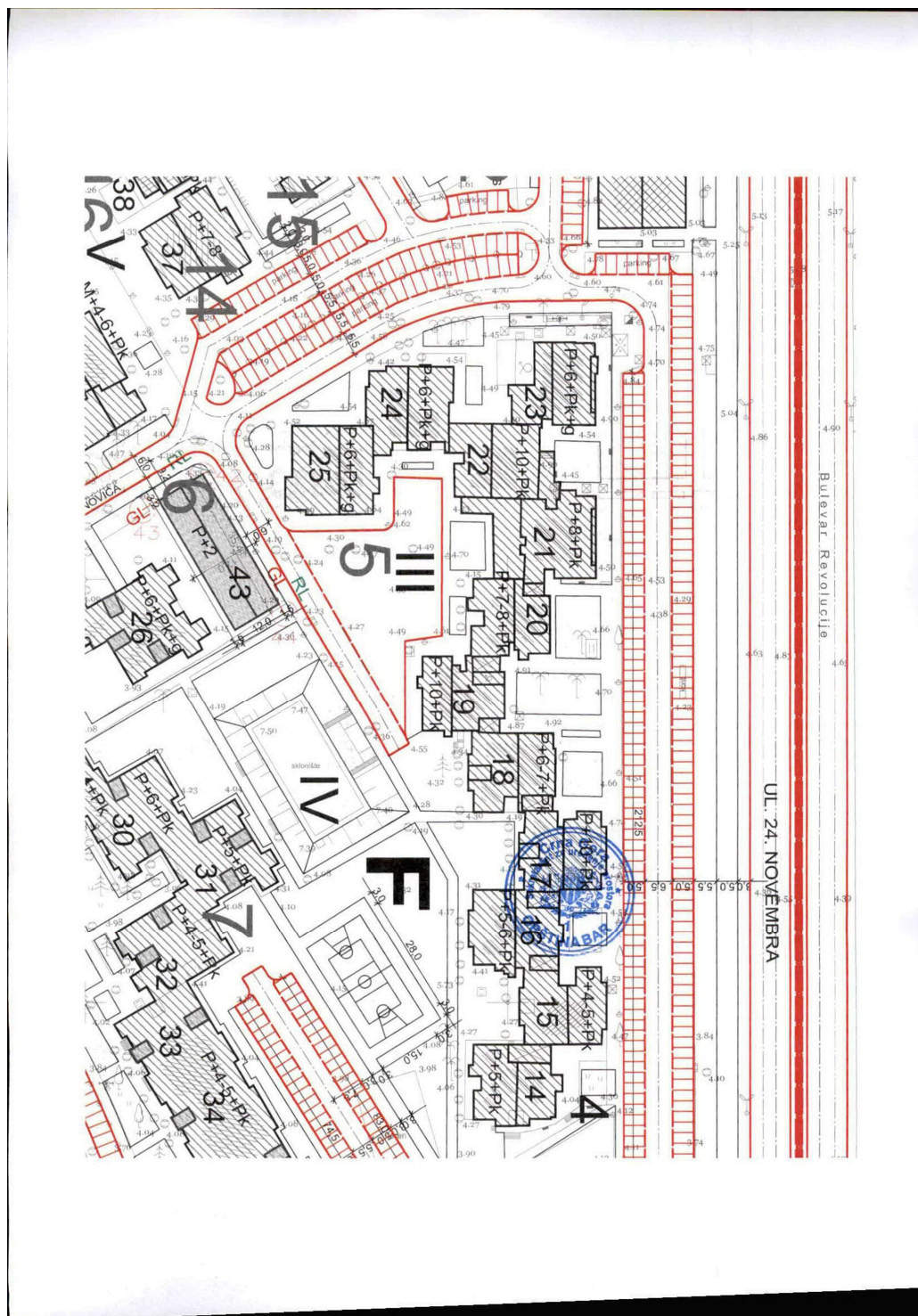
Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM

Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE





KOORDINATNE TACKE ZA
 ODREĐIVANJE
 GRADJEVINSKIH LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8421	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	659109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	659109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.8076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590862.6403	4662098.7633
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590884.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	659113.6253	4662116.3604
44	659147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.8807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	6590896.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590915.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661793.3872
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

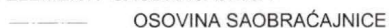
GRANICE PLANA



ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



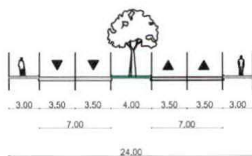
KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

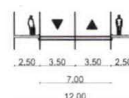
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 08

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

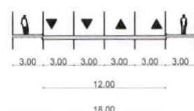
Tip 1 - PLOŠTARNI



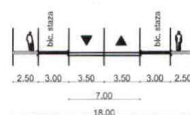
Tip 2 - SAOBRAĆAJNICE II REDA



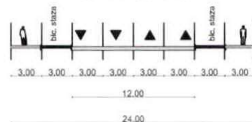
Tip 3 - SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA POKLONJACIMA



Tip 4 - SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA POKLONJACIMA



Tip 5 - SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA POKLONJACIMA

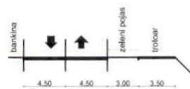


Tip 6 - SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE

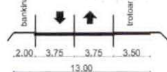


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
GRADA BARA
R 1 500

Tipični poprečni profili
gradske magistrale

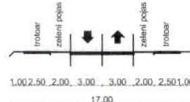


Ulica Jovana
Tomaševića

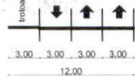


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice



Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

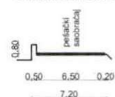


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profili sabirne ulice

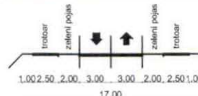


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

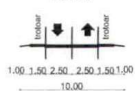


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice

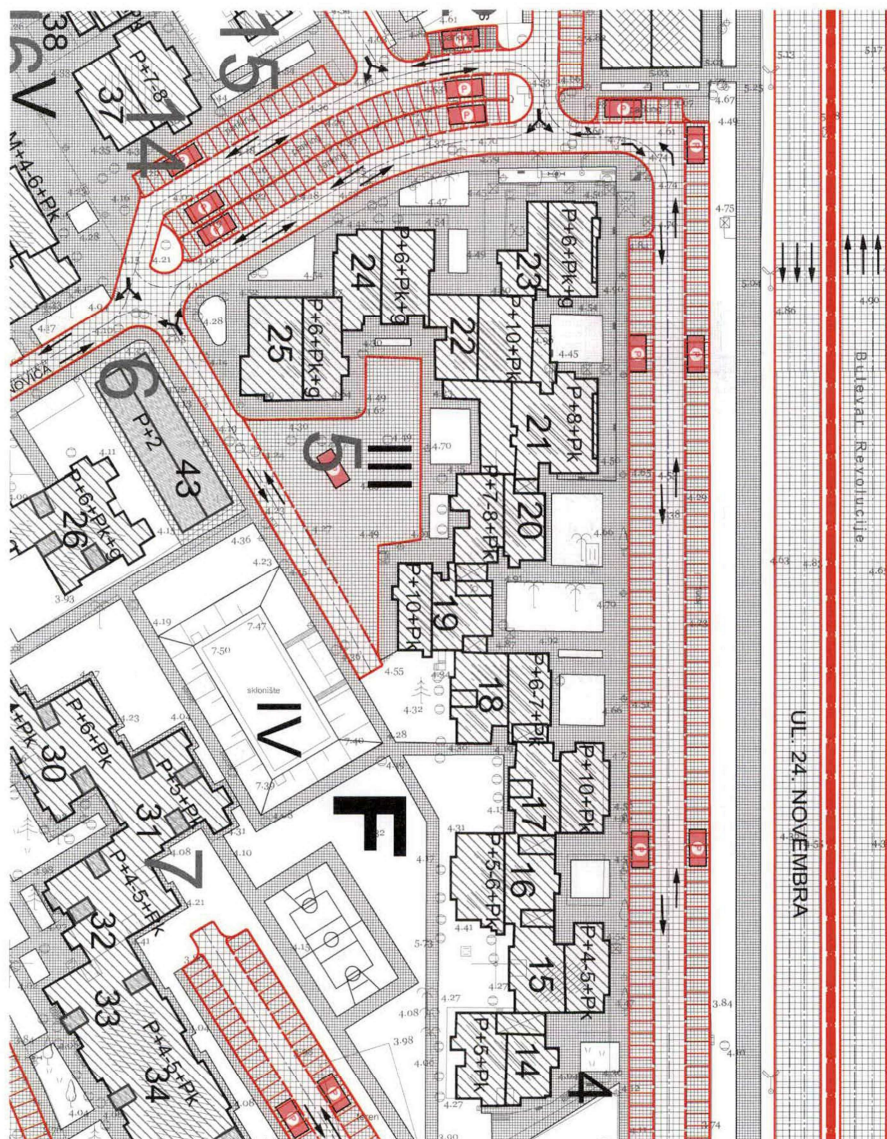


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	

ZONA	POVRSINA ZONA	POVRSINA ZELENIH POVRSINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRSINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

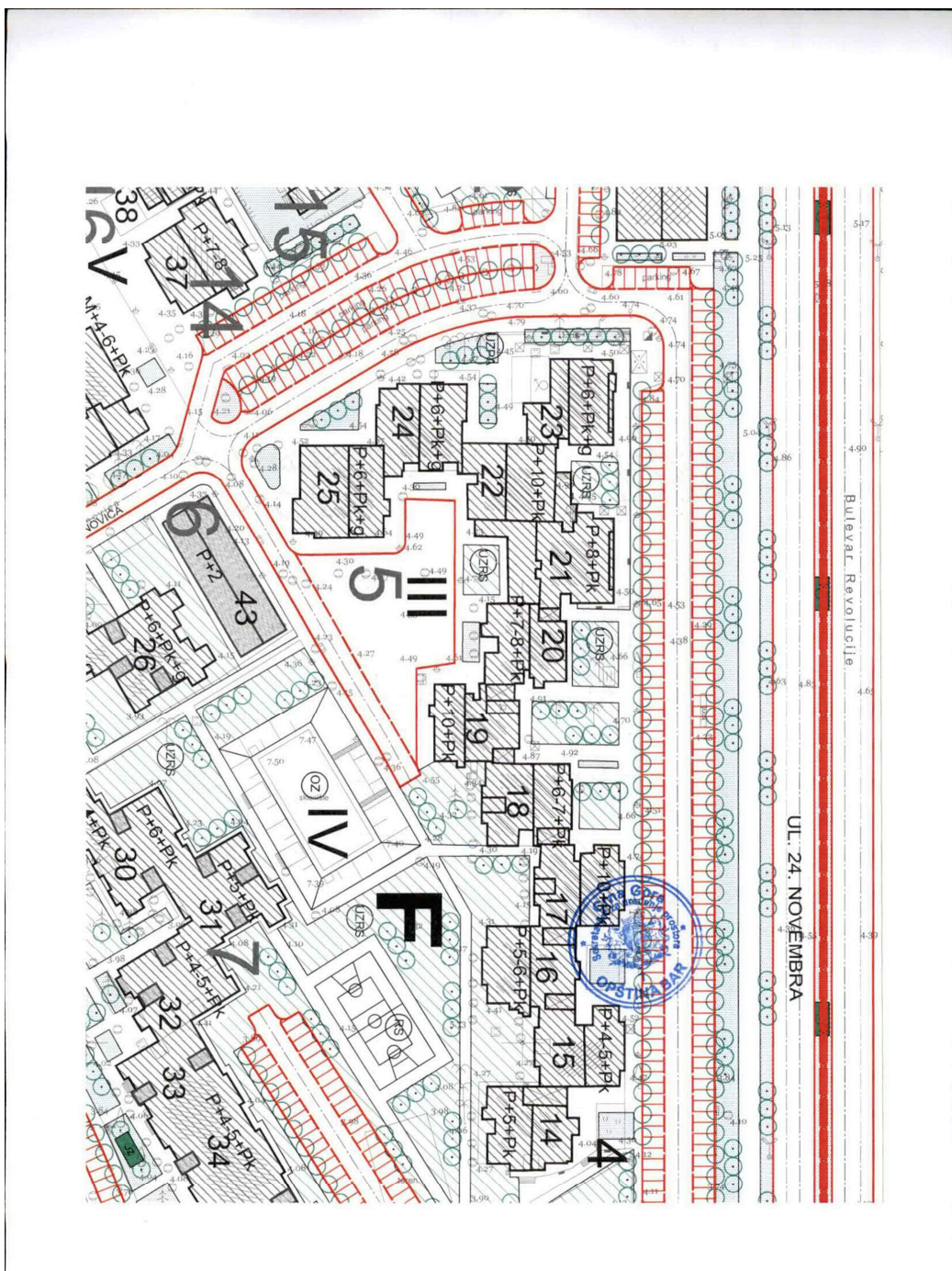
— IVIČNJAK

— LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVI NA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

VODENA POVRŠINA

 RIJEKA

VODOVOD

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Postojeće stanje

 VODOVODNA MREŽA

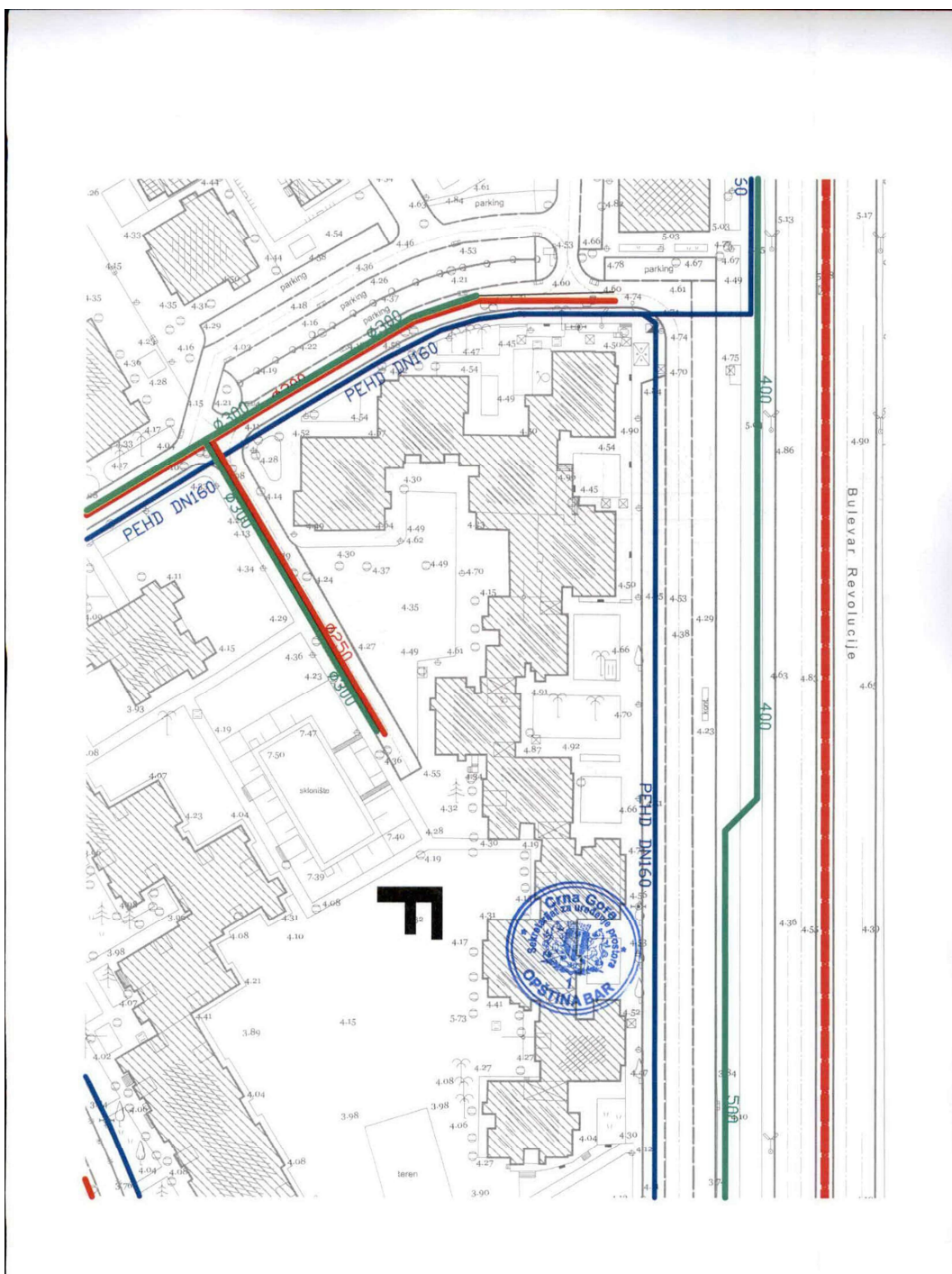
 FEKALNA KANALIZACIJA

 ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 10



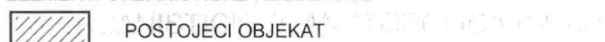
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

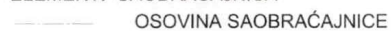
GRANICE PLANA



ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00m²



NARUCILAC

OPŠTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

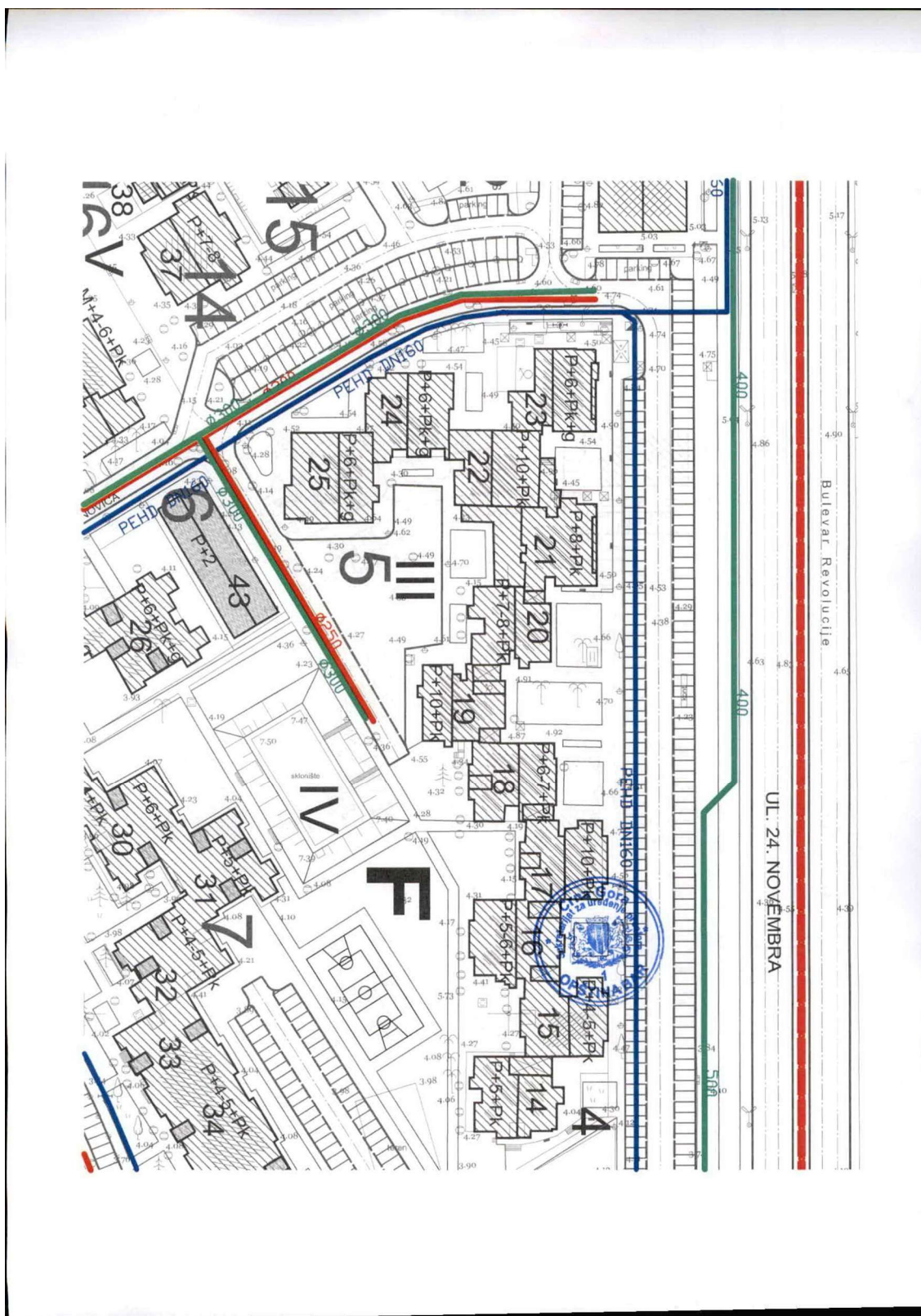
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE


OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

PTT INSTALACIJE

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

ELEKTROENERGETIKA

 Postojeće TS

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



OPŠTINA BAR

"basketING" doo-Bar

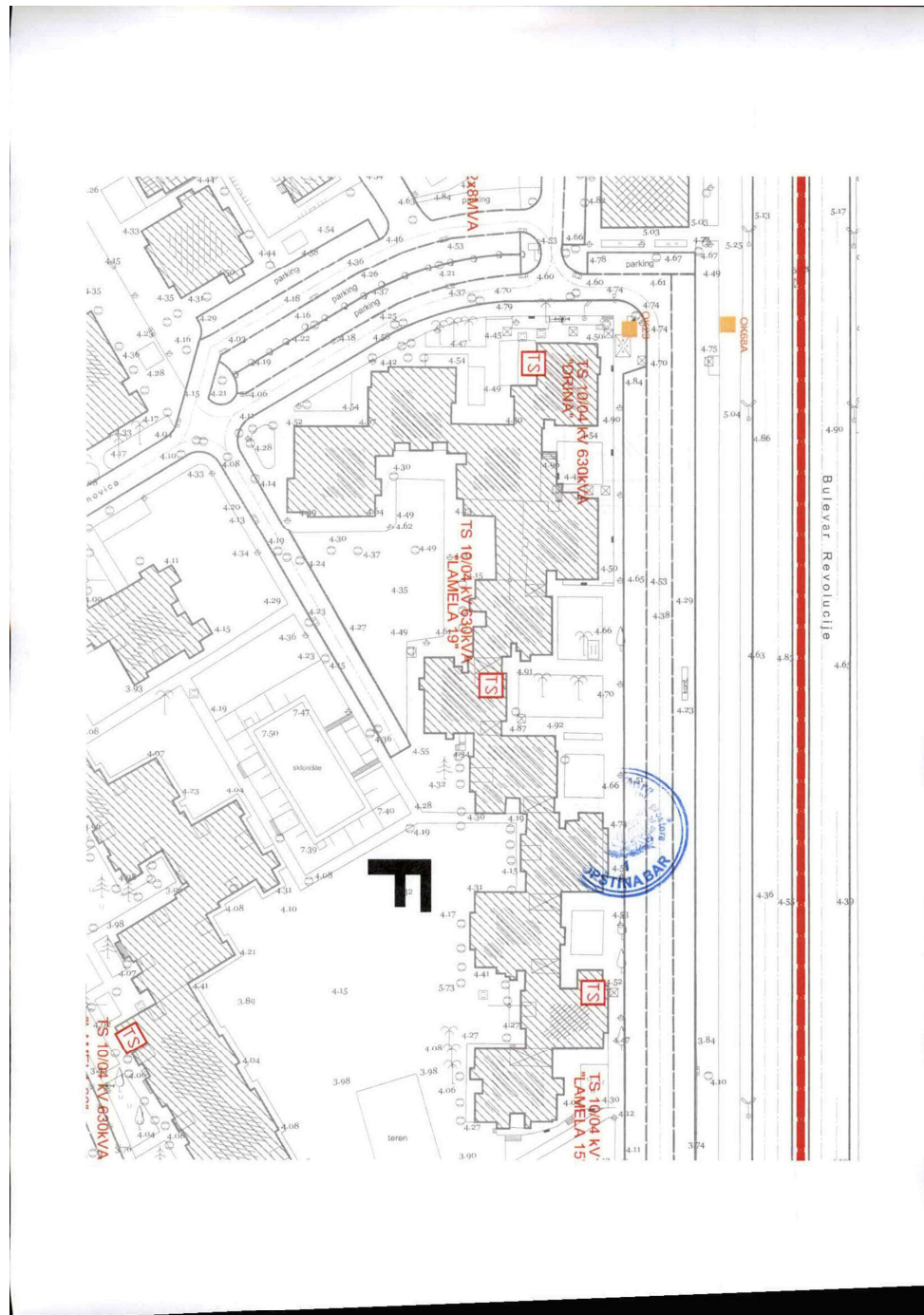
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -
POSTOJEĆE STANJE

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

PTT INSTALACIJE

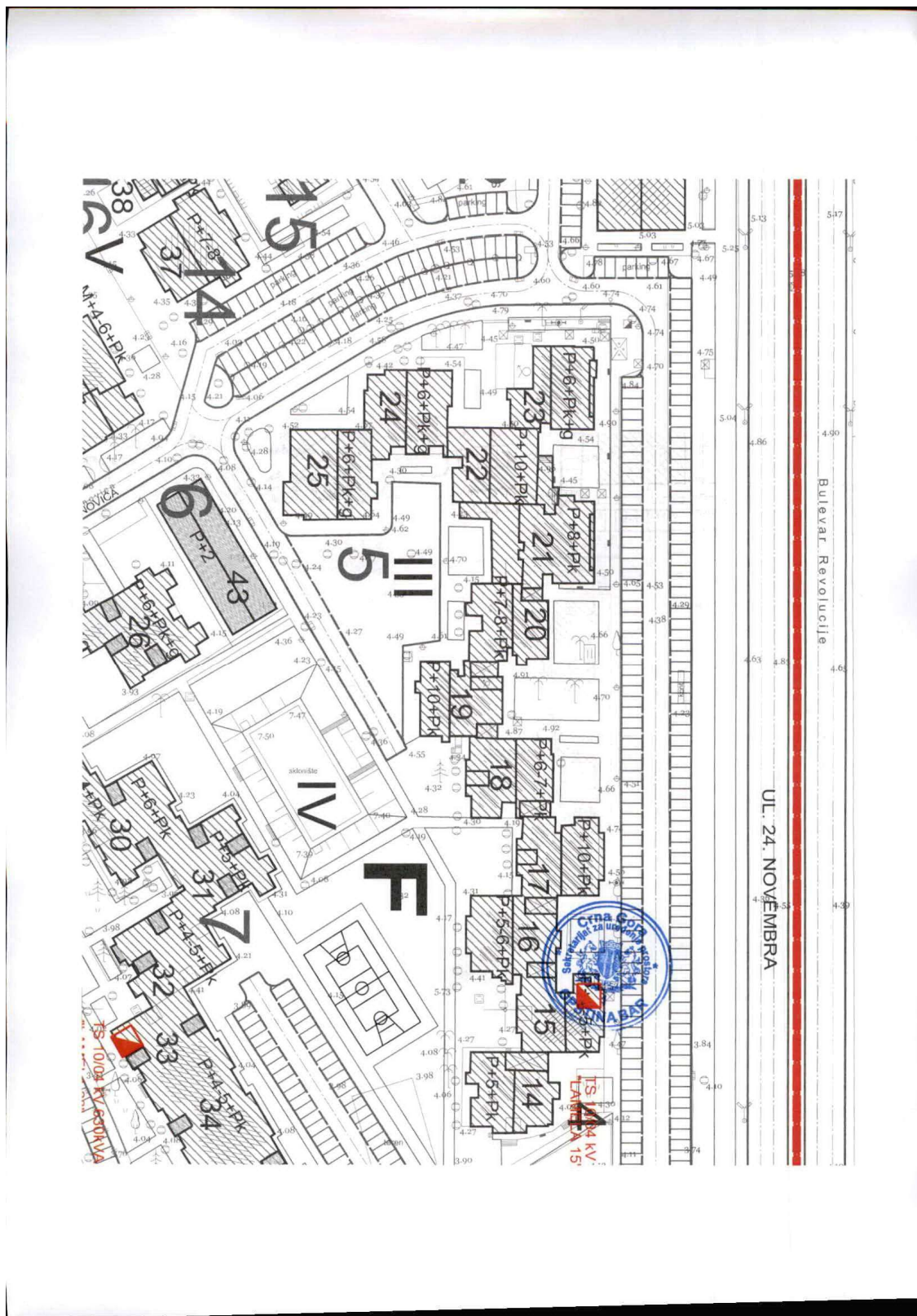
- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS









DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

-  OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
-  OKXX postojeća okna TT kanalizacije
-  postojeca telefonska centrala
-  planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 11b

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

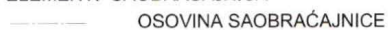


POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK

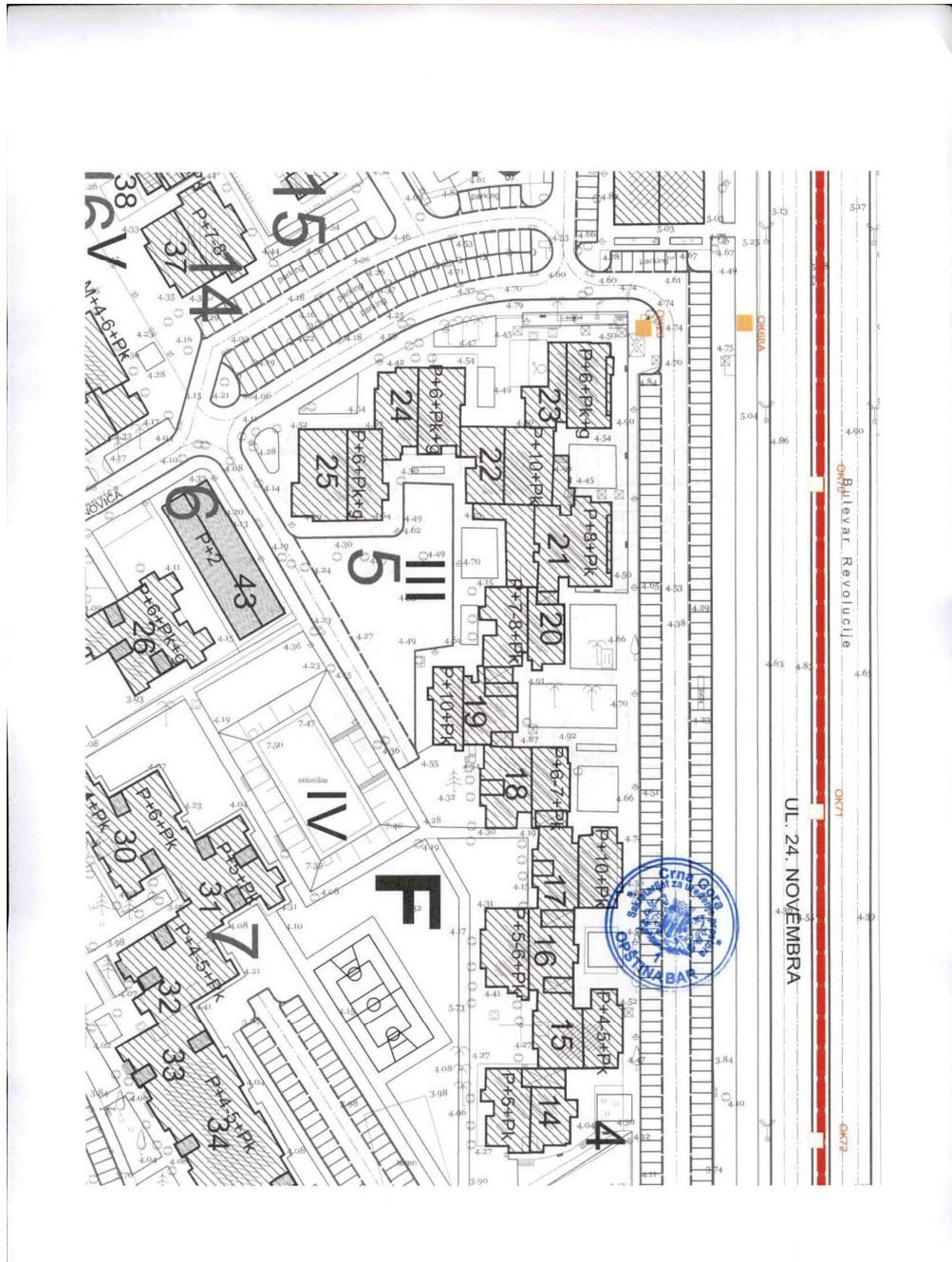


LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE





"d.o.o." "Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3a Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajović





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19305/2020
Datum: 26.11.2020.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2339 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5807	4	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1422	0.00
Ukupno								1422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.ppravnik

1000000017



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-19300/2020
 Datum: 26.11.2020.
 KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2339 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
5807	4	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1422	0.00
Ukupno								1422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	4	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P8 1422	/
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA IO	1	p 46	Susvojina POPOVIĆ ČEDOMIR BORISLAV 1/6 2103969181542 BRČKO BIH - Susvojina POPOVIĆ ZDRAVKO IVANKA 2/3 0707941186501 UL.SAFETA TRAVANKIĆA BR. 8 Susvojina POPOVIĆ ČEDOMIR ZDRAVKO 1/6 1006976181508 BRČKO BIH -
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA IO	2	p 51	Svojina NEDELJKOVIĆ ŽIVOJIN 1/1 0209947920002 MILVOJE UL.24.NOVEMBAR BR. 49 BAR Bar
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA IO	3	P1 46	Svojina PEROVIĆ DJURO BRANKA 1/1 0407941225058 J.TOMAŠEVIĆA BR. 8 BAR Bar
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA IO	4	P1 84	Susvojina OJĐANIĆ JELENA 1/2 6010000055854 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/6 BRAKOČEVIĆ ZORKA 0403950225014 BUL.24 NOVEMBAR 4/12 - 0 0
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	15	P3 45	Svojina 1/1 BOJIĆ IVAN BOŽANA 0103944715316 JOVANA TOMAŠEVIĆA 9/2 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	16	P3 32	Svojina 1/1 PAVLOVIĆ DIORDJE ANICA 1807954225016 ŠUŠANI-ILINO II BAR Šušanj
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	17	P3 46	Svojina 1/1 VUČERA KOVIĆ BOŽO 2007954225013 BRANISLAVA 4 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	18	P4 61	Svojina 1/1 VOJVODIĆ SVETOZAR 1504947220014 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	19	P4 71	Svojina 1/1 VUČIĆEVIĆ VOJO ČEDOMIR 3006951220018 MAKEDONSKA FI7/13 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	20	P4 40	Svojina 1/1 VUČIĆEVIĆ RADOSAV MILICA 0501960215256 UL. 24 NOVEMBRA 4/18 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	21	P4 32	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ MOMČILO MILIJANA 1601958505148 UL.24 NOVEMBRA 4/19 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	22	P4 54	Svojina 1/1 VUČINIĆ MIRO MILENA 0108949225017 JOVANA TOMAŠEVIĆA 30 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	23	P5 61	Svojina 1/1 BJELOBRKOVIĆ SIMO 2506953220014 MIO DRAG J.TOMAŠEVIĆA BR. 26 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	24	P5 71	Svojina 1/1 GEGIĆ ANICA 6010000000483 Dmiš
5807 4	1	Stambeni prostor 10	25	P5 40	Svojina 1/1 PETROVIĆ IVANA 2408971225013 UL J TOMAŠEVIĆA BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	26	P5 32	Svojina 1/1 POPIVODA MILOVAN STANKA 0108966255019 24.NOVEMBAR BR. 4 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	27	P5 46	Svojina 1/1 DROBNIJAK RADOMIR SENKA 0309944225014 UL.24.NOVEMBAR 4/25 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	28	P6 71	Svojina 1/1 KRGOVIĆ MIOMIR ŽELJKO 2310975282992 MAROVIĆI B.B. BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	29	P6 76	Svojina 1/1 MALOVIĆ DOBROSLAV 2208962225028 MIRJANA JOVANA STANOJEVIĆA BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	30	P6 40	Svojina 1/1 PEKIĆ GOJKO MILENKO 1003957220064 VIRPAZAR Virpazar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	31	P2 32	Svojina 1/1 IVIN MARINA 0701953715064 ILINO BR.13 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina OJDANIĆ MARJAN 1/2 6010000055855 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	5	P1 40	Svojina VAŠEVA IVANOVNA ANNA 1/1 6010000064900 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	6	P1 32	Susvojina STOŠIĆ TOMISLAV LUKA 1/4 2304984710301 UL. TEMIŠVARSKA BR. 14 BEOGRAD Susvojina STOŠIĆ TOMISLAV MARKO 1/4 0906979710061 UL. TEMIŠVARSKA BR. 14 BEOGRAD Susvojina MILJKOVIĆ BORIVOJE 2/4 1907952710310 VEROLJUB BULEVAR VOJVODE MIŠIĆA BR. 29
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	7	P1 46	Svojina DAVIDOVIĆ NIKOLA DEJAN 1/1 1610971220070 24 NOVEMBAR 4/31 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	8	P2 61	Svojina ZEČEVIĆ DANICA 1/1 0108949226528 UL. 24 NOVEMBRA 4/6 - 0 0
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	9	P2 71	Svojina DJURČIĆ ALEKSA MILO 1/1 0308944220016 J TOMAŠEVIĆA 25 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	10	P2 39	Svojina DJURIŠIĆ DJURO SLOBODANKA 1/1 14059555225051 ČELUGA Čeluga
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	11	P2 54	Susvojina MIĆUNOVIĆ SLOBODAN 1/3 6010000064524 FRANCUSKA FRANCUSKA - Susvojina MIĆUNOVIĆ VLADO 1/3 2301934800068 ŠEKSPIROVA BR. 34 NOVI SAD Novi Susvojina MAXIME ŽARKO ZORAN 1/3 6010000103072 GRINBERG 87 QUAI DE LA GARE PARIZ - 15DH74306
5807 4	1	Stambeni prostor - 10	12	P2 46	Svojina MILANOVIĆ RADOVAN 1/1 0603967220015 SLOBODAN 24 NOVEMBAR 4/10 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	13	P3 61	Svojina BIKEŠ JOŽEF EMIL 1/1 0209978220025 BULEVAR 24 NOVEMBRA 4/11 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	14	P3 71	Susvojina BRAKOČEVIĆ MARINKO 1/6 3107976220013 BUDISLAV BUL. 24 NOVEMBAR BAR Susvojina RADOSAVOVIĆ MARINKO 1/6 2410973225015 JADRANKA ŠUŠANI BB Šušanj Susvojina LEKIĆ MARINKO MILENA 1/6 0309970225014 BAR POLJE BB Bar Susvojina BRAKOČEVIĆ PETAR 1/6 2509967220067 24. NOVEMBAR BR. 4/12 BAR Bar Susvojina DJUROVIĆ MARINKO 1/6 1806978225010 SLOBODANKA BAR BJELEŠI BB -

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	32	P6 46	Svojina SJARIĆ - ŠEMSA 24.NOVEMBRA BR.12 BAR 0 1/1 2004955915049 0
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	33	P7 61	Svojina DAVIDOVIĆ NIKOLA DEJAN 24 NOVEMBAR 4/31 Bar 1/1 1610971220070
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	34	P7 71	Svojina MIJUŠKOVIĆ MILOŠ ANA BUL. 24 NOVEMBRA BR.4 BAR 1/1 1010972225079
5807 4	1	Stambeni prostor 10	35	P7 40	Svojina NEFOZNATI VLASNICI BAR BAR Bar 1/1 2808960000000
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	36	P7 36	Svojina ČURČIĆ VIDOMIR ZORAN UL.24NOVEMBAR BR. 4 BAR Bar 1/1 0706963131542
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	37	P7 54	Svojina KANKARAŠ MIRKO VERA JOVANA TOMAŠEVIĆA 38/4 BAR 1/1 1801954225018
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	38	P8 61	Susvojina ČARMAK BOŽO DJORDIJA 24. NOVEMBARA BR. 4/36 BAR Bar 1/2 0205944223011
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	39	P8 71	Svojina ORLANDIĆ DUŠAN SLAVKA 24.NOVEMBAR Bar 1/1 2408936225019
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	40	P8 40	Svojina ČOROVIĆ VELIMIR ZORAN P.DUKLIJANINA BR. 2/22 BAR Bar 1/1 1510961280018
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	41	P8 36	Svojina BOŠKOVIĆ BOŽIDAR LJILJANA ČELUGA B.B. BAR Bar 1/1 2603952225026
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	42	P8 46	Svojina NIKEZIĆ LABUD PETAR NIKOLE LEKIĆA 5. Bar 1/1 2108954220020
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	43	P 25	Svojina ARAP JUSUF SANIJA PODGRAD Stari Bar 1/1 0505954225015
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	44	P 35	Svojina RAKOČEVIĆ MILADIN 24 NOVEMBAR 17 Bar 1/1 0702959220019
5807 4	1	Poslovni prostor KUPOVINA 10	45	P 40	Svojina TKALEC DRAGOSLAV BRANKA ULJ.STOJANOVIĆA BR. 8 BAR Bar 1/1 1506952715520
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	46	P 84	Svojina VUKMANOVIĆ PAJO RADMILA J STOJANOVIĆA 13 Bar 1/1 2304950225013
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	47	P 9	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807 4	1	Stambeni prostor - 20	48	P 60	Svojina LABOVIĆ AKSA MILUTIN 24 NOVEMBAR BR. 4 BAR Bar 1/1 1808941220011
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	49	P 43	Svojina BUGARIN FRANJO KATICA IGMANSKE ZGRADE 5/6 ULCINI 1/1 1302950228016

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	4	1 Stambeni prostor 20	50	P1 59	Svojina VUJACIĆ MILO FILIP 1/1 0503948220018 24 NOVEMBAR 193. Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	51	P1 43	Svojina PRELEVIĆ MIJO DRAGANA 1/1 0901950225030 24 NOVEMBAR 4/I 194 Bar
5807	4	1 Stambeni prostor GRADENJE 20	52	P1 43	Svojina DŽAFEROVIĆ DŽAFER 1/1 2707952220016 BESA BAR Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	53	P1 34	Svojina TODOROVIĆ STANKO SONJA 1/1 1601960786014 UL. STEVANA RAČANSKOG BR. 14
5807	4	1 Stambeni prostor GRADENJE 10	54	P1 34	Svojina ČALOVIĆ BLAŽO MARKO 1/1 0111933172658 24 NOVEMBAR 6/I Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	55	P2 60	Svojina PAVIČEVIĆ VLADO RADOJKA 1/1 0506954225012 24 NOVEMBAR 14 Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	56	P2 43	Svojina VUKASOVIĆ MILAN VERA 1/1 0107949225037 BULEVAR REVOLUCIJE 14 Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	57	P2 42	Svojina PETROVA TATIANA 1/1 6010000059599 RUSKA FEDERACIJA -
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	58	P2 34	Svojina LEKOVIĆ BLAŽO BUDIMIR 1/1 0603955210294 UL.MITRA BAKIĆA BR. 92
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	59	P2 34	Susvojina MEKIĆ AMINA 1/3 1309001225507 UL.24.NOVEMBAR BR. 6 BAR Bar Susvojina MEKIĆ MERILDE 1/3 2211002225504 UL.24.NOVEMBAR BR. 6 BAR Bar Susvojina MEKIĆ SABINA 1/3 0701969285027 UL.24.NOVEMBAR BR. 6 BAR Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	60	P3 60	Svojina KRČIĆ PLAVO HASIMA 1/1 0403964275049 VIII CRNOGORSKE 14/4 BERANE
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	61	P3 43	Svojina HOT ZIKO ŠEMSIDA 1/1 1207958277013 UL. 24. NOVEMBRA BR. 6/204 BAR
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	62	P3 43	Svojina SAVIĆ VOJISLAV 1/1 9992001002772 24 NOVEMBAR 4/9 Bar
5807	4	1 Stambeni prostor 10	63	P3 33	Svojina BARJAMOVIĆ SLOBODAN 1/1 2511976220015 NIKOLA 24.NOVEMBAR BR. 6 BAR Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	64	P3 33	Svojina ŽUDJELOVIĆ HASAN DŽEVIDA 1/1 3011969225029 BAR 24 NOVEMBRA 6B Bar
5807	4	1 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	65	P3 60	Svojina BAJRAKTAREVIĆ RAMADAN 1/1 0603956274024 SKENDER UL. 24 NOVEMBAR 20-6/208 Bar
5807	4	1 Stambeni prostor KUPOVINA 10	66	P4 43	Svojina PETROVIĆ MOMČILO ZORICA 1/1 1802971295026 ZALJEVO BAR Bar



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	67	P4 42	Svojina SLAVKOVIĆ RAKO BRANKA 1/1 0906943225035 24 NOVEMBAR 7 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	68	P4 34	Svojina MRGUDOVIĆ DRAGOLJUB 1/1 2612973220015 24 NOVEMBAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	69	P4 33	Svojina JEVTOVIĆ VIDOSAVA 1/1 0407948225010 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	70	P5 60	Susvojina LUKIĆ ALEKSANDAR 1/3 0109972220010 BIJELIŠI BB BAR Bar Susvojina LUKIĆ JOVAN 1/3 6010000055640 Bar Susvojina LUKIĆ ALEKSANDAR VOJIN 1/3 01066005220508 BIJELIŠI BB BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	71	P5 43	Svojina BOŠKOVIĆ MILORAD BRANKA 1/1 2404953225019 POLJE Polje
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	72	P5 43	Svojina PETRANOVIĆ PETAR 1/1 9992001002784 24 NOVEMBAR 42A Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	73	P5 34	Svojina MIČEVIĆ JOVAN RADMILA 1/1 1804965228026 UL.24.NOVEMBAR BR. 6 ULCINJ
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	74	P5 34	Svojina MARKOVIĆ PETAR RANKA 1/1 1511956225017 TOMBA BB BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	75	P6 60	Svojina MIČKOVIĆ KRSTO MILOVAN 1/1 1601955220010 24 NOVEMBAR 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	76	P6 43	Svojina BUNTIĆ AMBROS BRANISLAV 1/1 2807966220013 24 NOVEMBAR 20 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	77	P6 43	Svojina MURATOVIĆ MAHMUD SAIT 1/1 1201966220065 GRDOVIĆI Grdovići
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	78	P6 33	Svojina DIOKMARKOVIĆ PETAR 1/1 0612985220048 NIKOLA NASELJE NIKIĆI BB Šutanj
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	79	P6 33	Svojina ZAJMOVIĆ HAJRUDIN ERNAD 1/1 0807989280024 HOLANDIJA -
5807 4	1	Stambeni prostor POKLON 20	80	P7 63	Svojina MILJIĆ MIODRAG DRAGAN 1/1 0812959220020 MILA BOŠKOVIĆA H-6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 10	81	P7 43	Svojina JOVANOVIĆ NOVAK VJERA 1/1 0403938225017 24 NOVEMBRA 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	82	P7 43	Svojina TESLENKO VALENTINA 1/1 6010000063293 GERASIMOVNA RUSKA FEDERACIJA -

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	83	P7 34	Svojina LALEVIĆ MARKO VOJISLAV 1/1 2702937220016 BJELIŠI 78 Bjelšići
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	84	P7 35	Susvojina PETROVIĆ SVETOSAR BLAŽO 1/2 0103985220011 UL.24 NOVEMBRA 6/27 BAR Bar Susvojina PETROVIĆ NOVAK DRAGICA 1/2 1503954225017 UL. 24 NOVEMBRA 6/27 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	85	P8 78	Svojina REŠETAR BOGDAN CVETKO 1/1 1004952210261 24 NOVEMBAR BR. 6/228 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	86	P8 95	Svojina DAŠIĆ MILOŠ 1/1 2601995220017 24.NOVEMBAR BR. 6 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	87	P1 67	Svojina KALEZIĆ ILIJA MILO 1/1 1312974220011 JOVANA STOJANOVIĆA 6 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	88	P1 65	Svojina KEČOVIĆ VELJKO IVANA 1/1 0807986225030 POŽAREVAČKA BR. 13 - 0 0
5807 4	1	Stambeni prostor 30	89	P1 102	Svojina MAZREKU ENDIJEL 1/1 0905960760010 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	90	P1 65	Svojina MURATOVIĆ ABDUL DELIJA 1/1 3003961270022 ŠUŠANJ 238 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	91	P2 67	Svojina DEDIĆ MILUTIN BRANKA 1/1 0807956225028 UL. JOVANA STOJANOVIĆA BR. 6
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	92	P2 64	Svojina DROBNIJAK MIRKO 1/1 0103978220073 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	93	P2 89	Svojina VUKIĆ MIHAILO BUDIMIR 1/1 3008951220010 J. TOMAŠEVIĆA BR. 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	94	P2 76	Svojina LAZAREVIĆ MIRKO NADEŽDA 1/1 0110946215023 PODGORICA Podgorica
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	95	P3 67	Svojina JOVETIĆ SAVO SRBOLJUB 1/1 0902945710008 V.ROLOVIĆA P/5 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	96	P3 65	Susvojina STOJOVIĆ LELA 1/3 6010000056018 Bar Susvojina STOJOVIĆ NATAŠA 1/3 6010000056020 Bar Susvojina STOJOVIĆ SINIŠA 1/3 6010000056019 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	97	P3 89	Svojina BOŽOVIĆ FILIP TOMISLAV 1/1 0601938220011 J.STOJANOVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	98	P3 63	Svojina SIMANIĆ MIHAILO BOŽANA 1/1 2412953177203 UL.ŽIVOINA MIŠIĆA BR. 15

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	99	P4 65	Svojina NIKPALJEVIĆ ANTE ANDIJELA 1/1 0909955225013 J. STOJANOVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	100	P 45	Svojina KLEIN ERVIN EDITA 1/1 3001954325021 UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 25
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	101	P10 29	Svojina ČORDAŠEVIĆ CVIJETIN MILA 1/1 2809953165874 JOVANA STOJANOVIĆA 10/60 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	102	P4 67	Svojina DABOVIĆ MILOSAVA 1/1 9992001003195 J. STOJANOVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	103	P5 67	Svojina IVANČEVIĆ BOŽIDAR 1/1 1810941220016 BORISLAV M. TITA 24 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	104	P5 65	Svojina MIJAČ LJILJANA 1/1 2207957225013 J. STOJANOVIĆA BR. 6 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	105	P5 89	Svojina RADJENOVIĆ GORDANA 1/1 2711952715189 UL. J. STOJANOVIĆA BR. 6 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	106	P5 65	Svojina MARIĆ MIHAILO 1/1 0803935710427 J. STOJANOVIĆA 6 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	107	P6 67	Svojina DEVIĆ RADA 1/1 1002953275054 BIJELIŠI 3/92 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 20	108	P6 65	Svojina OROVIĆ FRANJO ANKICA 1/1 0205973795024 MIŠIĆI BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 30	109	P6 89	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 20	110	P6 67	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	111	P7 67	Svojina RAKOVIĆ VLADIMIR 1/1 1710964930008 MIROSLAV JOVANA STOJANOVIĆA BR. 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	112	P7 65	Svojina MILOŠEVIĆ TODOR MIOMIR 1/1 0606949220023 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 6/26
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	113	P7 89	Svojina DJURIŠIĆ PREDRAG 1/1 1403950220016 J. STOJANOVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	114	P7 67	Svojina GAŽIVODA SLOBODAN 1/1 0305952210020 J. STOJANOVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	115	P 25	Svojina MILOŠEVIĆ PAVLE CVIJETA 1/1 1004947215255 J. TOMAŠEVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	116	P 18	Svojina MAZREKU ENDIJEL 1/1 0905960760010 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 2	117	P 67	Susvojina MULIK EMINA 1/2 1207978788928 MEHMEDA ALIBAŠIĆA A1 NOVI Susvojina ADEMOVIĆ EMIR 1/2 1605965783914 MEHMEDA ALIBAŠIĆA A1 NOVI
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON 0	118	P 68	Svojina MILOŠEVIĆ RISTO VLADIMIR 1/1 2112980212963 BAR RENA BR. 35 Bar 0
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	119	P1 65	Svojina KONTIĆ DANILO RAJKO 1/1 2306969220015 B. ČALOVIĆA 5/5 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor RAZMJENA 20	120	P1 67	Svojina KOSOVIĆ MILUTIN 1/1 0907949220015 MILA BOŠKOVIĆA 4/29 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	121	P1 76	Svojina OLEVIĆ HAJRO MUHAREM 1/1 1502944274013 JOVANA STOJANOVIĆA 8/3 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	122	P1 102	Svojina TKALEC STJEPAN DRAGAN 1/1 2007982710253 UL. JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/4
5807 4	1	Stambeni prostor - 20	123	P2 65	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	124	P2 76	Svojina BAJAGIĆ SAVO BOJAN 1/1 0901974910001 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	125	P2 63	Svojina PEJOVIĆ RADOVAN 1/1 2007957225014 BRANISLAVA MARŠALA TITA 25 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	126	P2 89	Susvojina SAVIĆ SLADIJANA 1/2 1905971225013 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.35 BAR 0 Susvojina DJUROVIĆ ZLATKO 1/2 6010000103484 JOVANA STOJANOVIĆA 8/8 BAR Bar 0
5807 4	1	Stambeni prostor - 20	127	P3 65	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	128	P3 67	Svojina PAVIČEVIĆ JOKSIM ZORKA 1/1 1402948225063 J STOJANOVIĆA 18 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	129	P3 67	Svojina TKALEC DRAGOSLAV BRANKA 1/1 1506952715520 ULJ. STOJANOVIĆA BR. 8 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	130	P3 89	Susvojina JOLIČIĆ MILAN 1/2 1503972220014 ZELENI POJAS BR. 8 BAR Bar Susvojina JOLIČIĆ LJUBO VESNA 1/2 1302971225017 JOVANA STOJANOVIĆA 8 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	131	P4 67	Svojina MIROVIĆ KRSTO 1/1 2609950210046 J. STOJANOVIĆA 8 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	132	P4 76	Svojina ARSIĆ SNEŽANA 1/1 6010000101920 FAUBOURG DE L HOPITAL 31,

Datum i vrijeme: 26.11.2020. 09:59:40

9 / 24

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	133	P4 63	Svojina PEROVIĆ- VLADO BRANKA 1/1 2209957225024 BAR UL. JOVANA STOJANOVIĆA BR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	134	P4 89	Svojina SKOKOVIĆ MOMIR KATICA 1/1 0603944225028 UL. JOVANA STOJANOVIĆA 8 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	135	P5 65	Susvojina PELIČIĆ IVANA 1/2 1708951025018 BUL. 24 NOVEMBRA BR. 12 BAR Susvojina PELIČIĆ VOJISLAV 1/2 2603982220010 BUL. 24 NOVEMBRA BR. 12 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	136	P5 67	Svojina JOVIĆ MILKA NEMANJA 1/1 1604980220016 UL. STOJANOVIĆA BR. 8/18 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	137	P5 63	Svojina MARVUČIĆ MARKO PERO 1/1 0501948220015 J. STOJANOVIĆA 8 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	138	P5 89	Svojina RADOVIĆ VASO BRANISLAV 1/1 0407951220011 JOVANA STOJANOVIĆA BR.8 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	139	P6 76	Svojina HAJDARPAŠIĆ ALJO ALTA 1/1 0208949285014 POLJE Polje
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	140	P6 67	Svojina SJEKLOČA DUŠAN JERINA 1/1 2312949225010 J. STOJANOVIĆA Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	141	P6 67	Svojina GRUJIĆ TOMO RADOVOJE 1/1 2010937220017 SOKOLANA Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	142	P6 102	Susvojina MATOVIĆ JELICA 1/4 0103966215201 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/24 Susvojina MATOVIĆ LJILJANA 1/4 1610993225017 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/24 Susvojina MATOVIĆ MOMIR 1/4 3108991223009 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/24 BAR Susvojina MATOVIĆ SANDRA 1/4 0908989225016 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/24 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	143	P7 67	Svojina NIKPALOVIĆ JOVAN SENKA 1/1 1208954225015 BAR JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	144	P7 67	Svojina KREZOVIĆ KOVILJKA 1/1 2710949225075 UL. JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/27
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	145	P7 89	Svojina RADOVIĆ ANTO JOVAN 1/1 2609952220022 P. DUKLIJANINA 16 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	146	P8 65	Svojina KRIVOKAPIĆ DRAGOLJUB 1/1 1306964220013 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	147	P8 67	Svojina KARADIJUZOVIĆ NEDŽAD 1/1 0306983220012 STARI BAR Bar



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor POKLON 30	148	P8 89	Svojina BEHAROVIĆ ZAIM JASMINKA 1/1 1001976228006 UL. JOVANA STOJANOVIĆA 8/32 -
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi 2	149	P 67	Svojina "RAŠKETIĆ" DOO -BAR 1/1 000002761190 UL. DOBRE VOĐE BB BAR Bar
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	150	P 25	Svojina KOVAČEVIĆ MILINKO VELIMIR 1/1 0103958232016 ŠUŠANJ BR.4 Šušanj
5807 4	1	Stambeni prostor 10	151	P 23	Svojina KOSTIĆ STOJADINA LIDIJA 1/1 2211967747703 NUŠIĆEVA 19 BEOGRAD Beograd
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	152	P 45	Svojina ŠABOVIĆ IZET 1/1 0404965220023 DOBRA VODA Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	153	P1 24	Svojina NIKOLAŠEVIĆ DJURO MILE 1/1 1105958113250 J.STOJANOVIĆA 1/3 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	154	P1 55	Svojina ŠOLJAGA LUKA OLGA 1/1 2209940225012 J.STOJANOVIĆA 10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	155	P1 43	Svojina DUKIĆ IVANA 1/1 6010000055762 J. STOJANOVIĆA 10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor RAZMJENA 9	156	P1 24	Svojina ŠKOPELIJA PETAR DJINA 1/1 1004938215048 PAPANI Papani
5807 4	1	Stambeni prostor 10	157	P1 39	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	158	P2 46	Svojina VEĐERNIKOV YURY 1/1 6010000060591 NIKOLAŠEVIĆA RUSKA FEDERACIJA -
5807 4	1	Stambeni prostor 9	159	P2 24	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	160	P2 44	Svojina IVANOVIĆ MIRKO NEDA 1/1 0910960225011 24 NOVEMBRA 4/4 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 10	161	P2 44	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 9	162	P2 24	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	163	P2 39	Svojina JOHA - SEHADA 1/1 1308952225012 ULJOVANA STOJANOVIĆA BR.10 -
5807 4	1	Stambeni prostor 10	164	P3 39	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	165	P3 24	Svojina KARASTANOVIĆ ALMIR 1/1 0201981190012 ČELUGA BB BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	166	P3 54	Svojina MIŠUROVIĆ BOŽIDAR SONJA 1/1 0204953217990 I. STOJANOVIĆA BR. 10/16 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	167	P3 54	Svojina DELIC MEHMED ENES 1/1 1503961783963 NOVI PAZAR STEVANA NEMANJE 92
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	168	P3 28	Svojina PRIBIČEVIĆ PAVLE MARIJA 1/1 0909940715693 UL.JOVANA STOJANOVIĆA BR. 10
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	169	P3 46	Svojina ČETKOVIĆ MILEVA 1/1 0104936225055 UL. 24. NOVEMBAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	170	P4 46	Svojina NIKOČEVIĆ RIFAT AMELA 1/1 2012971295010 LAMBELA 2 PODGORICA Podgorica
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	171	P4 24	Svojina NIKEŽIĆ NENAD NEDA 1/1 1710986215280 BUL.REVOLUCIJE 9 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 10	172	P4 44	Svojina BOLIĆ RAMO MUJO 1/1 2205957222992 PETROVAČKI PUT 101 SUTOMORE
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	173	P4 44	Svojina VUJINOVIĆ SRETEN SAŠKO 1/1 1907965150012 UL.J.STOJANOVIĆA BR. 10/4 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	174	P4 28	Svojina ECO SAFIJA 1/1 0505946715748 ANDRIJE HABUSA BR.35/2 ZEMUN
5807 4	1	Stambeni prostor 10	175	P4 39	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	176	P5 46	Svojina VUJOŠEVIĆ VOJIN GORAN 1/1 0103980220080 UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.25 0
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	177	P5 28	Svojina LEBEDEV VLADIMIROVIĆ 1/1 6010000063484 TIMUR RUSKA FEDERACIJA RUSKA
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	178	P5 54	Svojina DRAGANIĆ MILENKO 1/1 2104956130007 JOVANA TOMAŠEVIĆA 21/4 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	179	P5 44	Svojina BOROVIĆ STEVO LJUBENKO 1/1 3008949220011 JOVANA STOJANOVIĆA 10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 9	180	P5 28	Svojina PAŠANOVIĆ LATO EDIB 1/1 2911932793911 UL.J.STOJANOVIĆA BR. 10/20 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	181	P5 46	Svojina NUHOVIĆ ALIJA ELMA 1/2 6010000062760 NJEMAČKA - Susvojina ALIBAŠIĆ RAGIP RUDŽIJA 1/2 2012955784516 UL.PETLJANSKA 023 SJENICA -
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	182	P6 46	Svojina MILETIĆ MIHAILO RANKA 1/1 2701957225018 I.STOJANOVIĆA BR.10 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor	183	P6 28	Svojina PANTIĆ OGNJEN MILOMIR 1/1 0502933710071 BEOGRAD UL. VOJVODE STEPE 4/17
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	184	P6 54	Svojina MURATOVIĆ ISMET 1/1 0905951100008 BAR ANTA DJEDOVIĆA BR. 8 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	185	P6 54	Svojina STJEPANOVIĆ-NIKOLOSKA 1/1 0612964795016 NATAŠA MIROŠICA II 179 SUTOMORE Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 9	186	P6 28	Svojina MRKIĆ MILIKA VESNA 1/1 2107968218006 BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 75 0
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	187	P6 46	Svojina GLUŠČEVIĆ SUZANA 1/1 2507949455135 J. STOJANOVIĆA10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	188	P7 46	Svojina MARTINOVIĆ LJILJANA 1/1 1103962215227 J. STOJANOVIĆA10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	189	P7 28	Svojina NIKOVIĆ RODJ. JOKIĆ MOMO 1/1 1101990276999 IVANA ZALJEVO 47 A Bar 0 0
5807 4	1	Stambeni prostor POKLON 20	190	P7 54	Susvojina STEFANOVIĆ MILUTIN EMICA 1/6 0907961715380 DUNAVSKI KEI 23 BEOGRAD Susvojina STEFANOVIĆ DRAGOMIR 5/6 1411936710011 MILUTIN UL. JOVANA STOJANOVIĆA 10 VII
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	191	P7 54	Svojina BIJELOBRKOVIĆ VIDAK MILICA 1/1 3008941215027 CIEVNA-GOLUBOVCI PODGORICA
5807 4	1	Stambeni prostor 9	192	P7 28	Svojina NIŠIĆ RUŠO ŠEFKO 1/1 0405941280072 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	193	P7 46	Svojina DJURIČIĆ NIKOLA MARIJA 1/1 2512970715043 J. STOJANOVIĆA10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 10	194	P8 39	Svojina MUK IVANKA 1/1 9992001003211 J. STOJANOVIĆA10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	195	P8 28	Svojina TODOROVIĆ ŽIVKO 1/1 0107938710383 J. STOJANOVIĆA 10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	196	P8 54	Svojina TAMBURIĆ VUKAŠIN MILOMIR 1/1 1311946130000 J. TOMAŠEVIĆA Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	197	P8 44	Svojina RADAKOVIĆ SIMO RAJKO 1/1 0705937110026 ŠUŠANI 238 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 9	198	P8 24	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	199	P8 39	Svojina JELENIĆ BRANKO MIHAILO 1/1 0910950220046 J. STOJANOVIĆA 10 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredni	200	P 67	Svojina 1/1 BEDŽETI ALIMAN ASLAN 2003942220010 Čeluga
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	201	P9 29	Svojina 1/1 BARJAMOVIĆ LJUBO MILEVA 1204933237018 UL. BREŠINE DONJE BR. 72
5807 4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	202	P9 54	Svojina 1/1 DJURDJEVIĆ MULA ĆAZIM 2204954293019 PREČANSKA BR. 20 PLEVLJA
5807 4	1	Stambeni prostor	203	P9 44	Svojina 1/1 PLAMENAC MILO STANISLAVA 1006938226011 ULJOVANA STOJANOVIĆA BR. 10
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	204	P9 24	Svojina 1/1 TOMOVIĆ MIRKO BRANKA 2008951215048 PODGORICA Podgorica
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 1	205	P9 39	Svojina 1/1 PROKIĆ SVETOZAR DRAGAN 2605953730037 MOKRANIČEVA BR. 7 NIŠ NIŠ
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	206	P10 46	Svojina 1/1 VUKOVIĆ SMILJANA 2808943136534 J. STOJANOVIĆA 10 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor	207	P10 43	Svojina 1/1 MITROVIĆ ANDRIJA MILEVA 0411930215147 J. STOJANOVIĆA BR. 10/58 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	208	P10 44	Svojina 1/1 NIKEZIĆ NENAD SLADJANA 1811978228005 JNA A5 BB -
5807 4	1	Stambeni prostor	209	P10 28	Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ BRANKO MIRA 2207960177186 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 10 BAR Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ MILISAV PERO 1010953172185 JOVANA STOJANOVIĆA BR. 10 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	210	P10 39	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ VOJIN VERICA 1604955225038 Bjelici
5807 4	1	Stambeni prostor	211	P10 22	Svojina 1/1 NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredni ODRŽAJ,POKLON 2	212	P 68	Svojina 1/1 DRAŠKOVIĆ VASILJE MARINA, 1712983225105 RODI GVOZDE ŠUŠANI BB BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	213	P1 44	Svojina 1/1 DELEVIĆ NIKOLA VUK 1109965260027 BORSKA BB Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	214	P1 116	Svojina 1/1 KEIJI BORIS ANDREJ 0309973220072 M. BOŠKOVIĆA 6 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	215	P1 61	Svojina 1/1 KARADJUZOVIĆ REDŽEP 0210948220010 BAJAZIT Stari Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	216	P1 61	Svojina 1/1 TOSKIĆ ĆAZIM NASER 2012956220012 J. STOJANOVIĆA BR. 12 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	217	P2 44	Svojina ŠARANOVIĆ MIRKO SPASOJE 1/1 1705936220019 ULJOVANA STOJANOVIĆA BR. 12
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 50	218	P2 109	Svojina PEKOVIĆ RADOMIR SLAVKO 1/1 2302966260010 MAKEDONSKA G-20. Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	219	P2 61	Svojina BULATOVIĆ ŽELJKO 1/1 1211958330108 ULJOVANA STOJANOVIĆA BR. 12/7
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	220	P2 61	Svojina GLOMAZIĆ SIMO DJURO 1/1 3003946220010 J STOJANOVIĆA 12 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor 0	221	P3 44	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	222	P3 109	Svojina DUŠKIĆ BEĆIR ARSLAN 1/1 2808944220016 KUNJE Kunje
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	223	P3 61	Svojina PEČURICA MILO BRANKO 1/1 1106956220013 BAR JOVANA STOJANOVIĆA BR. 12
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	224	P3 61	Svojina RADEVIĆ SAVO BOSILJKA 1/1 2112930225029 24.NOVEMBAR 3 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	225	P4 54	Svojina MUSTAFIĆ MILIVOJA MILICA 1/1 0901962275122 BAR J. STOJANOVIĆA Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	226	P4 118	Svojina PLANINIĆ TOMO VLADIMIR 1/1 3001944220019 J. STOJANOVIĆA 12 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	227	P4 61	Svojina VUKMANOVIĆ PAJO RADMILA 1/1 2304950225013 J STOJANOVIĆA 13 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	228	P4 61	Svojina MILOŠEVIĆ DRAGO IVAN 1/1 2809949220010 24 NOVEMBAR 16 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	229	P5 44	Svojina BEGANOVIĆ ISO ELDINA 1/1 1802969285013 SLOBODANA FENEZIĆA BIJELO
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	230	P5 118	Svojina PERKOVIĆ SAVO MILOVAN 1/1 0512960220030 J.STOJANOVIĆA BR. 12 BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	231	P5 61	Svojina ORLANDIĆ DRAGO RADIVOJE 1/1 1803952220062 JOVANA STOJANOVIĆA BR12 BAR
5807 4	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	232	P5 61	Svojina KADIĆ ISO INDIRA 1/1 0903967285021 AKOVSKA 13 BIJELO POLJE 0 0
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	233	P6 49	Svojina BALABAN LUKA RADOJKA 1/1 1903950225010 POLJE Polje
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	234	P6 108	Svojina DIJURAŠKOVIĆ BLAŽO 1/1 1108949220019 BORISLAV J.STOJANOVIĆA BR.12/22 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sitanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	235	P6 61	Susvojina MILJOVIĆ JOVANKA 1/2 0302959228007 STARI BAR STARI BAR Stari Bar Susvojina MILJOVIĆ NENAD 1/2 2711984220015 STARI BAR STARI BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	236	P6 61	Svojina MILOŠEVIĆ BOŠKO MARINA 1/1 0408969135014 TOMBA BB -
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	237	P4 102	Svojina DJUROVIĆ PETAR MARIJA 1/1 2209982225012 BJELIŠI Bar
5807 4	1	Stambeni prostor - 0	238	P2 28	Svojina ANTONIĆ VESNA 1/1 2909955105007 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	239	P8 67	Svojina STOJANOVIĆ DUŠAN ANICA 1/1 2810952225048 KOZJAK Bar
5807 4	1	Stambeni prostor - 0	240	23	Svojina KOSTIĆ MIODRAG 1/1 0604963742048 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	241	P9 39	Svojina DJUKANOVIĆ JOVAN VELIZAR 1/1 1902953210018 UL. J. STOJANOVIĆA BR. 10 BAR
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	242	P 25	Svojina MACANOVIĆ JASMINA 1/1 1004963748719 MAKEDONSKA BR. 5/8 Bar
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	243	P 20	Svojina KOLAR HUSEIN ALIJA 1/1 1504957220071 BAR TOMBA Bar
5807 4	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	244	P 6	Svojina SPAHIĆ TAJIR ISMETA 1/1 0604951285024 MIODRAGA BULATOVIĆA II STARI
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi - 0	245	P 33	Svojina T.P.VINOPROMET D.D. 1/1 0000002007908 SAVE KOVAČEVIĆA 3 Herceg
5807 4	1	Stambeni prostor POKLON 20	246	P7 65	Svojina USEINOVIĆ EMINA 1/1 0206973225038 - 0 0
5807 4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	250	P 150	Svojina MILIĆ NIKOLA MITAR 1/1 0704971220071 BJELIŠI BR. 131 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor - 0	260	P2 76	Svojina KUŠOVAC RADMILA 1/1 1510944225023 BAR BAR Bar
5807 4	1	Stambeni prostor - 0	300	P3 73	Svojina LAJOVIĆ BOŽIDAR 1/1 0607955220015 RISTA LEKIĆA D9 Bar
5807 4	1	Stambeni prostor - 0	333	P6 36	Susvojina STAJKIĆ DJORDJIJE 1/3 6010000056665 II BULEVAR BR. 167 BEOGRAD Susvojina STAJKIĆ MARIJA 1/3 6010000056667 II BULEVAR BR. 167 BEOGRAD Susvojina STAJKIĆ SUZANA 1/3 6010000056666 II BULEVAR BR. 167 BEOGRAD

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	335	P 52	Svojina KLJUČ ŠIK OOUR MALOPRODAJA SARAJEVO UL. DŽMALA BJEĐIĆA 1/1 6010000057710
5807	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	350	P 25	Svojina BURIĆ VOJO LJILJANA UL. 13 JULA BR. 6 BAR Bar 1/1 2508959225010
5807	4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 0	400	P6 84	Svojina MUMOVIĆ DUŠAN STOJAN 24 NOVEMBRA BR. 4 BAR Bar 1/1 1601989254992
5807	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	401	P 33	Svojina KNEŽEVIĆ RADOJE NEBOIŠA RISTA LEKIĆA 28/4 - 1/1 2611955220028
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	402	P3 43	Svojina BARDIĆ MIOBRAG DIMITRIJA TUČOVIĆA 8 BAR 1/1 2410955820062
5807	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA 0	405	P 33	Svojina DIUKANOVIĆ SAVO SNEŽANA UL. 24. NOVEMBRA BR. 4 BAR Bar 1/1 1408963225051
5807	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	406	P 47	Svojina PERKOVIĆ SAVO MILOVAN JSTOJANOVIĆA BR. 12 BAR Bar 1/1 0512960220030
5807	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON 0	407	P 25	Svojina BIJELOJEVIĆ LJUBOMIR SRDJAN UL. MILA DAMJANOVIĆA BR. 12 BAR 1/1 1708974220012
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	408	P1 74	Svojina PELEVIĆ BOGIĆ CVETKA UL. 24. NOVEMBRA 4/1 BAR Bar 1/1 0504943218003
5807	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	420	P4 62	Svojina VUKASOVIĆ DJURO ZORAN POŽAREVAČKA 7 Bar 1/1 0509968220012

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	3	1	Stambeni prostor	14/03/2012	Pravo zaloga NA IZNOŠ OD 724,76 EURA PO ZAKLJUČKU 03/13-4/3603/6 OD 08.03.2012. U KORIST DRŽAVA CRNE GORE
5807	4	1	25	1	Stambeni prostor	16/05/2011	Hipoteka NA IZNOŠ OD 15.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTEKI OVI.BR. 6303/11 OD 13.05.2011. U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PODGORICA
5807	4	1	25	2	Stambeni prostor	16/05/2011	Zabranu otuđenja i opterećenja BEZ SAGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5807	4	1	40	1	Stambeni prostor	17/11/2003	Hipoteka NA IZNOŠ OD 16.407,26 EURA U KORIST AD LUKA BAR IZ BARA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	48	1	Stambeni prostor	28/07/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 14865/08 OD 24.07.2008. GOD. SA ROKOM ODP-LATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	49	1	Stambeni prostor	04/05/2015 9:12	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 248/2015 U KORIST DAVAOCA DURDEVAC RADIVOJA
5807	4	1	50	1	Stambeni prostor	04/07/2019 8:35	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.374/2019, NKCG-BR-252/2019 OD 21.06.2019. NA IZNOS DO 31.355,22 E. UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR.10-10-25404 OD 27.05.2019. SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, U KORIST "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO PODGORICA.
5807	4	1	50	2	Stambeni prostor	04/07/2019 8:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.374/2019 OD 21.06.2019.
5807	4	1	50	3	Stambeni prostor	04/07/2019 8:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.374/2019 OD 21.06.2019.
5807	4	1	55	1	Stambeni prostor	29/08/2019 10:1	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1044/2019 OD 21.08.2019. GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA,ROK OTPLATE 180 MJESECI.
5807	4	1	55	2	Stambeni prostor	29/08/2019 10:2	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1044/2019 OD 21.08.2019. GODINE
5807	4	1	70	1	Stambeni prostor	18/11/2015 8:54	Hipoteka NA IZNOS OD 2.710,92 E PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA POREŠKE UP. PJ. BAR BR.03/10-3/5285/6 OD 27.10.2015. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE. SUSVOJINA LUKIĆ VOJINA I/3.
5807	4	1	79	1	Stambeni prostor	15/01/2015 13:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUŽENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. UZZ BR. 397/14 OD 16.08.2014.GOD.
5807	4	1	79	2	Stambeni prostor	15/01/2015 13:7	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST GEGIĆ IGBALE IZ BIJELOG POLJA BR. PASOŠA NR891F83 KRALJEVINE HOLANDIJE. UZZ BR. 397/14 OD 16.08.2014.
5807	4	1	84	1	Stambeni prostor	17/07/2020 11:6	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 188/2020 OD 08.07.2020. GOD. U KORIST PODGORICKE BANKE AD PODGORICA , MEMBER OF OTP GROUP. MAT. BR. 02136228.
5807	4	1	84	2	Stambeni prostor	17/07/2020 11:4	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 188/2020 OD 08.07.2020. GOD.
5807	4	1	84	3	Stambeni prostor	17/07/2020 11:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 188/2020 OD 08.07.2020. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	86	1	Stambeni prostor		Pravo zaloge
5807	4	1	87	1	Stambeni prostor	31/08/2017 12:57	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA IZNOS OD 30.000,00 E, UZZ BR. 433/2017 OD 25.08.2017. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR.505301000000171649/17 OD 24.08.2017. ROK OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJINI ROK DOSPJEĆA DO 24.08.2022.GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	87	2	Stambeni prostor	31/08/2017 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. UZZ BR.433/2017 OD 25.08.2017.
5807	4	1	93	1	Stambeni prostor	13/05/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. I BR. 8334/10 OD 13.05.2010. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	103	1	Stambeni prostor	31/05/2019 11:14	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ BR. 195/2019 OD 03.04.2019. GODINE U KORIST IVANČEVIĆ BORISLAV JOVANA IZ BARA, POFOVIĆ I BB, JMBG 1805974220018 KAO DAVAIOCA IZDRŽAVANJA.
5807	4	1	111	1	Stambeni prostor	08/07/2008	Hipoteka NA IZNOS 50.000,00 EURA PO UG. HIPOTECI OV.BR. 2382/08 OD 28.05.2008. SA ROKOM OTPLATE 10 GODINA U KORIST JUGOPETROL AD KOTOR
5807	4	1	111	2	Stambeni prostor	30/06/2016 14:	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVIJEŠTENJA JUGOPETROL AD PODGORICA O POČETKU NAMIRENJA DUGA OD 27.04.2016. GOD. A KOJA JE OPTEREĆENA HIPOTEKOM PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI OV. BR. 2382/08 OD 28.05.2008. GOD. U KORIST JUGOPETROL AD KOTOR.
5807	4	1	124	1	Stambeni prostor	09/08/2016 13:29	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PLODOUŽIVANJA U KORIST BAJAGIĆ MILICE JMBG. 0609946785053 I BAJAGIĆ SAVE , 0604945910006, OBOJE IZ BARA, UL. JOVANA STOJANOVIĆA BR. 8/6.
5807	4	1	132	1	Stambeni prostor	17/10/2017 11:47	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST SUPRUGE OŠTAVIOCA PAVICEVIĆ DRAGE , JMBG 3001950228005.
5807	4	1	138	2	Stambeni prostor	28/12/2015 9:33	Hipoteka NA IZNOS OD 28.300,00 EURA PO UZZ BR. 747/2015 OD 17.12.2015. GTOD. SA ROKOM ODPLATE 120 MJESECA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA., NA IZNOS OD 21.700,00 EURA SA ROKOM ODPLATE 120 MJESECI I NA IZNOS OD 40.000,00 EURA SA ROKOM ODPLATE 42 MJESECA SVE U KORIST LOVCEN BANKE AD PDGORICA.
5807	4	1	138	3	Stambeni prostor	21/12/2015 13:58	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA.
5807	4	1	138	4	Stambeni prostor	21/12/2015 13:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	138	5	Stambeni prostor	22/08/2016 11:50	Hipoteka NA IZNOS OD 87.000,00 EURA PO UZZ BR. 401/2016 OD 19.08.2016. GOD. SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST' LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	138	6	Stambeni prostor	22/08/2016 11:49	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA.
5807	4	1	138	7	Stambeni prostor	22/08/2016 11:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5807	4	1	143	10	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST' J.P."LUKA BAR' BAR
5807	4	1	148	1	Stambeni prostor	25/04/2019 7:15	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRAVA KORIŠĆENJA U KORIST' SINOVA POKLONODAVC BEHAROVIC FEJMA I BEHAROVIC FIKRETA I KČERKE POKLONODAVCA OMEROVIC REMZE I BEHAROVIC-KOLUČI FIKRETE
5807	4	1	149	6	Poslovni prostor u vanprivredi	03/06/2019 13:19	Hipoteka NA IZNOS OD 70.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 214/2019 OD 20.05.2019. GODINE SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI U KORIST' KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA PIB 0237362.
5807	4	1	149	7	Poslovni prostor u vanprivredi	03/06/2019 13:20	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZJAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 214/2019 OD 20.05.2019. GODINE
5807	4	1	149	8	Poslovni prostor u vanprivredi	03/06/2019 13:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 214/2019 OD 20.05.2019. GODINE
5807	4	1	155	1	Stambeni prostor	02/03/1999	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO PLODOUŽIVANJE DUKIĆ GOJKO I PERUNIĆ GROJA
5807	4	1	156	1	Stambeni prostor	10/01/2013	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UG. O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU SACINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 18/2012 OD 14.09.2012. U KORIST' SKOPELJA BOŽIDARA IZ SLOVENIJE, TOLMIN NASELJE PETLOVO BRDO BR.16 PODBRDO JMBG 0701942500430
5807	4	1	172	1	Stambeni prostor	25/01/2018 11:11	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O DOŽIVOTNOJ RENTI UZZ BR. 1191/2017 OD 22.11.2017. GODINE IZMEDJU POVJERILACA KNEŽEVIĆ RADOVANA I KNEŽEVIĆ EGLE I DUŽNIKA RENTE BOLIC MUJA.
5807	4	1	172	2	Stambeni prostor	25/01/2018 11:13	Doživotno plodouživanje U KORIST' POVJERIČA RENTE KNEŽEVIĆ RADOVAN JMBG 1611926171502 I KNEŽEVIĆ ELGE, JMBG 2403933176503.
5807	4	1	176	1	Stambeni prostor	15/01/2020 12:10	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI PO UZZ BR. 1638/2019 OD 24.12.2019. GOD. U KORIST' LOVCEN BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	176	2	Stambeni prostor	15/01/2020 12:11	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 1638/19 OD 24.12.2019. GOD.
5807	4	1	200	1	Poslovni prostor u vanprivredi	08/03/2018 8:26	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 E, UZZ BR.100/2018 OD 02.03.2018. UGOVOR O POTROŠAČKOM KREDITU BR.130-735/2 OD 01.03.2018. ROK OTPLATE OD 24 MJESECA. KRAJNJI ROK OTPLATE JE 01.09.2025. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	200	2	Poslovni prostor u vanprivredi	07/03/2018 13:5	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA.UZZ BR.100/2018 OD 02.03.2018.
5807	4	1	200	3	Poslovni prostor u vanprivredi	07/03/2018 13:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.100/2018 OD 02.03.2018.
5807	4	1	200	4	Poslovni prostor u vanprivredi	08/10/2018 12:16	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 E, UZZ BR.1041/2018 OD 02.10.2018. UG. O POTROŠAČKOM KREDITU BR.130-4249/2 PARTIJA 520500000002778656 OD 01.10.2018. I KRAJNJEG ROKA OTPLATE DO 01.09.2026.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	200	5	Poslovni prostor u vanprivredi	08/10/2018 12:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. UZZ BR.1041/18 OD 02.10.2018.
5807	4	1	200	6	Poslovni prostor u vanprivredi	08/10/2018 12:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.1041/18 OD 02.10.2018.
5807	4	1	214	1	Stambeni prostor	21/12/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 249/2011 OD 15.12.2011. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	4	1	214	2	Stambeni prostor	21/12/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIIOCA
5807	4	1	214	3	Stambeni prostor	27/04/2015 13:42	Hipoteka NA IZNOS 43.000,00 E PO UZZ BR. 135/2015 ROK VRAĆANJA 120 MI. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PG
5807	4	1	214	4	Stambeni prostor	27/04/2015 13:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5807	4	1	214	5	Stambeni prostor	10/10/2018 13:17	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI PO UZZ BR. 564/2018 OD 01.10.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	214	6	Stambeni prostor	10/10/2018 13:18	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UZZ BR. 564/2018 OD 01.10.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	214	7	Stambeni prostor	10/10/2018 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 564/2018. OD 01.10.2018. GOD.
5807	4	1	214	8	Stambeni prostor	11/10/2018 9:46	Hipoteka NA IZNOS OD 79.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 120 MJESECI PO UZZ BR. 563/2018 OD 01.10.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	214	9	Stambeni prostor	11/10/2018 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 563/2018 OD 01.10.2018. GOD.
5807	4	1	214	10	Stambeni prostor	11/10/2018 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 563/2018 OD 01.10.2018. GOD.
5807	4	1	220	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga NA IZNOS OD 3.217,60 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5807	4	1	227	1	Stambeni prostor	29/03/2004	Hipoteka NA IZNOS OD 24.000,00 EURA PO UGOVORU O REVOLVING KREDIT BR. 4821/1 OD 03.09.2003. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5807	4	1	227	4	Stambeni prostor	23/06/2006	Hipoteka NA IZNOS OD 24.000,00 EURA PO OSNOVU KREDITA BR. 4821/1 OD 03.09.2003. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA FILIJALA BAR.
5807	4	1	227	6	Stambeni prostor	03/12/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 25.000,00 EURA PO OSNOVU PO UGOVORU O KREDITU BR. 953-90-28 OD 22.10.2007 GOD. SA ROKOM ODPLATE 12 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	230	1	Stambeni prostor	12/07/2016 11:22	Hipoteka HIPOTEKA I REDA NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UZZ BR.248/2016 OD 04.07.2016. UG. O POTROŠACKOM KRED. BR.130-3280/2. PARTIJA 52051600000270707 OD 01.07.2016. SA ROKOM OTPLATE KREDITA 48 MJESECI, ODNOSNO KRAJNJI ROK OTPLATE DO 01.08.2020.KAM STOPA OD 8,00%. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	230	2	Stambeni prostor	12/07/2016 11:23	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.248/2016 OD 04.07.2016.
5807	4	1	230	3	Stambeni prostor	12/07/2016 11:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.248/2016 OD 04.07.2016.
5807	4	1	231	1	Stambeni prostor	05/05/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 67.000,00 EURA PO KREDITU BR. 705-90-313 OD 14.04.2008.GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PDGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	4	1	234	1	Stambeni prostor	24/12/2019 9:40	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI PO UZZ BR. 1599/2019 OD 13.12.2019. GOD. U KORIST CRNGOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	234	2	Stambeni prostor	24/12/2019 9:41	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERICA PO UZZ BR. 1599/2019 OD 13.12.2019. GOD.
5807	4	1	234	3	Stambeni prostor	24/12/2019 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1599/2019 OD 13.12.2019. GOD.
5807	4	1	242	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2018 12:26	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI PO UZZ BR. 627/2018 OD 01.08.2018. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5807	4	1	242	2	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2018 12:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERICA.
5807	4	1	250	1	Poslovni prostor u vanprivredi	24/02/2020 11:55	Hipoteka NA IZNOS OD 200.000,00 EURA, UZZ.BR.108/2020 OD 20.02.2020 GOD. UGOVOR O KREDITU BR.130-668/2, PARTIJA 52055300000574893 ZAKLJUČEN DANA 20.02.2020 GOD. SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 01.03.2024 GOD. SVE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5807	4	1	250	2	Poslovni prostor u vanprivredi	24/02/2020 11:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI KAO I ZABRANA IZDAVANJE U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ.BR.108/2020 OD 20.02.2020 GODINE
5807	4	1	250	3	Poslovni prostor u vanprivredi	24/02/2020 11:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.108/2020 OD 20.02.2020 GODINE
5807	4	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	14/05/2020 12:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O NADGRADNJI UZZ BR. 328/2019 OD 05.04.2019. GOD. POTVRĐENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA ZAKLJUČENOG IZMEĐU SKUPŠTINE STANARA ZGRADE F-24 KOJU ZASTUPA UPRAVNIK ZGRADE KREZOVIĆ NATASA I DAMJANOVIĆ BOSKA KAO INVESTITORA I RABRENOVIĆ VASKA KAO INVESTITORA 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5807/4	1 8	102-3-954-340/1-2018	29.05.2018 12:36	NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA ZEČEVIĆ DANICU	ZA UKNIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR LIST 2339, KAT.P.5807/4
5807/4	1 14	102-3-954-562/1-2017	20.09.2017 14:15	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA BRAKOČEVIĆ PETRA I	ZA UKNIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR
5807/4	1 118	102-2-954-3927/1-2019	04.10.2019 08:23	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA UNIVERZITET	ZA ZABILJEZBU RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO NOVI BAR LIST 4460, KAT.P.5777/4, LIST 2282, KAT.P.2282,
5807/4	1 234	102-2-954-3965/1-2019	07.10.2019 10:58	DJURAŠKOVIĆ BORISLAV	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO NOVI BAR, LIST 2339, KAT.P. 5807/4, PD 234

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1885/2020
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18
Parcela: 5807/4

KOPIJA PLANA

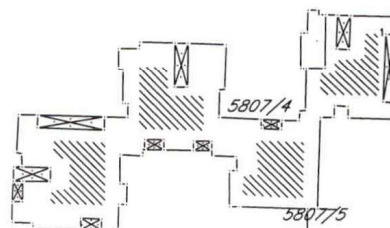
Razmjera 1: 1000



S

4
662
200
100
591
100

4
662
200
100
591
100



4
662
100
100
591
100

4
662
100
100
591
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 478
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-640/2

Datum: 02.09.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Vladimira Miloševića iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Sl. List CG”, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) izdaje:

DOPUNU URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju površine za pješački saobraćaj iza objekta br.24, UP 4 u zoni „F“ u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune. Urbanističko-tehnički uslovi broj 07-014/20-640 izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora dana 30.11.2020.god., dopunjuju se na sledeći način:

- **U tački 4 u opisu lokacije**, u prvom pasusu, poslije riječi “katastarska parcela broj 5807/4 KO novi Bar”, dodaju se riječi: “a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar”.

Uz dobru saradnju, s poštovanjem.



Pomoćnik sekretara:



Danijela Martinović Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko građevinskoj inspekciji
- a/a



1000000017
102-919-21374/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21374/2022
Datum: 01.09.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2314 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
5807	14		28 99		Topolica	Zemljište uz zgrade		28280	0.00
								28280	0.00

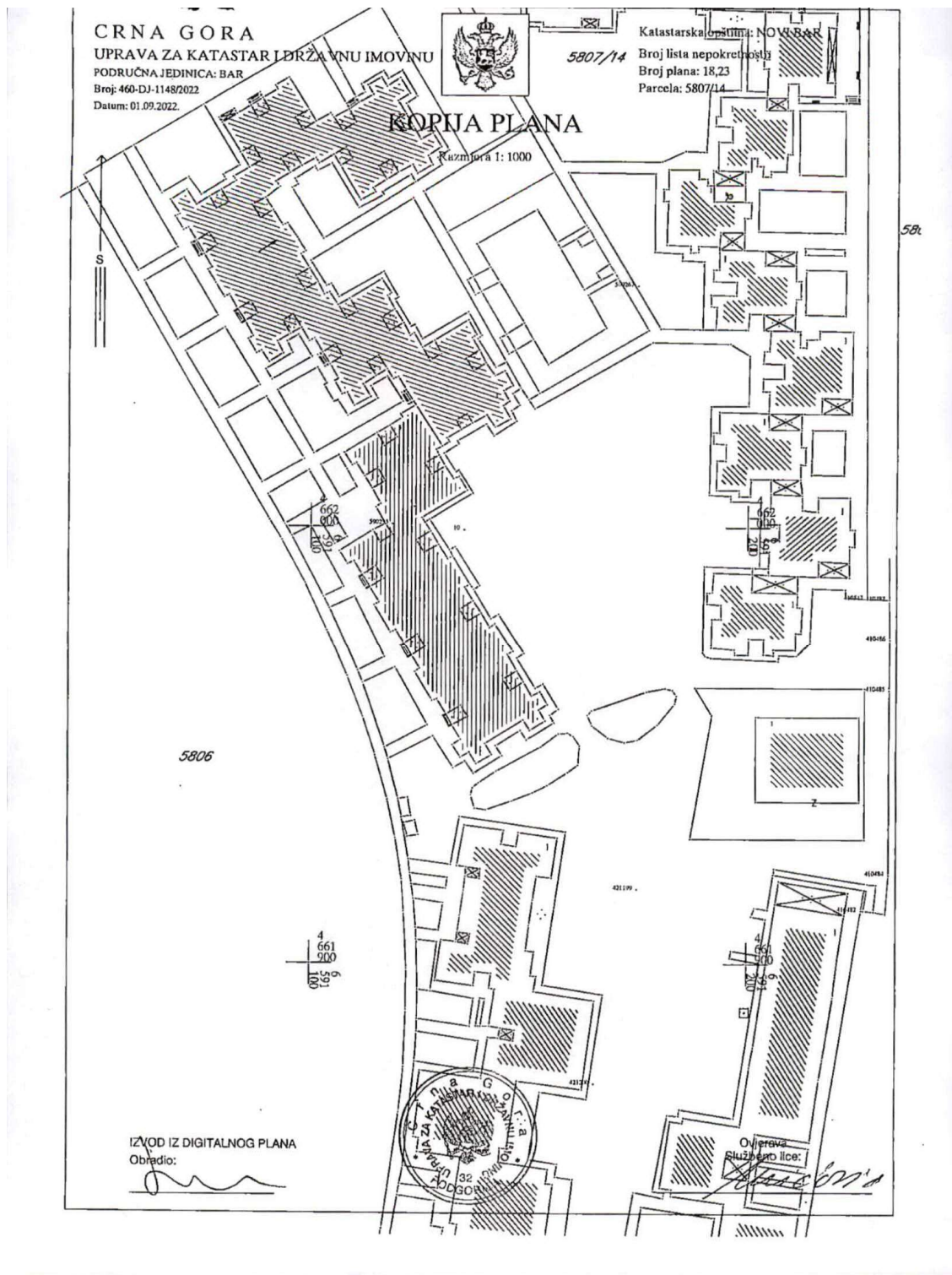
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje.	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	14			1	Zemljište uz zgrade	09/12/2005 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST TOŠIĆ JELENE I DR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mlađeno lice:
Mlađena Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5807/14		102-2-919-2697/1-2022	09.06.2022 13:27	NENEZIĆ BOGIĆ	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIOM ZAPISOM KO NOVI BAR LIST 2314, KAT. P. 3807/14



1.9. Saglasnost Sekretarijata za investicije,



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Broj: 04-427/20-247

Datum: 24.09.2020. godine

MILOŠEVIĆ VLADIMIR

Jovana Tomaševića 19 b
Bar

U vezi sa zahtjevom za proširenje trotoara do objekta F24 po DUP-u „Topolica I“ sa dvorišne strane, obavještavamo Vas da smo saglasni, u dijelu imovinskog prava, da se izvrši traženo proširenje. Isto se može izvršiti u skladu sa uslovima pribavljenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i uz prijavu građenja.

S poštovanjem,



Vido Dabanović
Vido Dabanović
Sekretar

Dostavljeno:

Naslovu;
u spise;
a/a;

Kontakt osoba: Nikola Popović *Nikola Popović*
Pomoćnik sekretara za investiciono - tehničke poslove
tel: 030/301-463
e-mail: nikola.popovic@bar.me

2. PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Vladimir Milošević

PROJEKTANT: “NG design”, doo Bar

VRSTA PROJEKTA: Idejni projekat uređenja površine pješačkog saobraćaja

LOKACIJA: Površina za pješački saobraćaj iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/14 KO Novi Bar, a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a “Topolica I” –izmjene i dopune.

Potrebno je uraditi Idejno rješenje uređenja površine pješačkog saobraćaja - tačnije proširenje trotoara kao što piše u saglasnosti izdatoj od Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/14 KO Novi Bar, a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a “Topolica I” – izmjene i dopune.

Naglašava se da je planom predviđeno kompletno popločavanje zahvata koje se tretira, iz nadležnog organa lokalne samouprave data je saglasnost za izvođenje - proširivanja trotoara u dijelu koji će omogućiti nesmetani ulazak u poslovni prostor.

Teren je ravan, blago ispod površine javne saobraćajnice.

Potrebno je povezati postojeću uređenu pješačku zonu koja se prostire uz objekat br.24, UP 4, zona F od ulice Jovana Stojanovića skoro do zadnjeg dijela zgrade na način da se visinska kota lokala na zadnjoj strani objekta 24 bude na istoj visini kao trotoar lokala na bočnoj strani objekta u nizu br. 23. Tj da se kota postojećeg trotoara +4.30m_{nv} dovede na kotu postojećeg uređenog trotoara +4,60m_{nv}.

Projekat uraditi prema projektnom zadatku i smjernicama urbanističko-tehničkih uslova i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sve ostalo u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i važećim propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

Investitor:
Vladimir Milošević

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju Idejno rješenje

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Vladimir Milošević

PROJEKTANT: “NG design”, doo Bar

VRSTA PROJEKTA: Idejni projekat uređenja površine pješačkog saobraćaja

LOKACIJA: Površina za pješački saobraćaj iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/14 KO Novi Bar, a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a “Topolica I” – izmjene i dopune.

PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
 - Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-014/20-640 od 30.11.2020.godine
 - Dopunom Urbanističko-tehničkih uslova broj 07-014/20-640/2 od 02.09.2022. godine
 - Projektnim zadatkom od strane investitora
 - Saglasnost u pogledu imovinskih prava - za proširenja trotoara na dijelu kat. parc. 5807/14 KO Novi Bar u vlasništvu Opštine, izdato od Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije br. 04-427/20-247 od 24.09.2020. god.
-

opis lokacije: Površina za pješački saobraćaj iza objekta br.24, UP 4, zona F u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj 5807/14 KO Novi Bar, a na dijelu katastarske parcele broj 5807/14 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a “Topolica I” – izmjene i dopune.

Zahvat je definisan postojećim izvedenim mirujućim saobraćajem – parkingom te gabaritom okolnih objekata stambenih zgrada izvedenim po planskom dokumentu.. Površina zahvata je 74m².

postojeće stanje: Ističe se problematika pristupa na postojeću saobraćajnicu, jer je ona često uzurpirana od strane motornih vozila. Stoga se javlja potreba za proširenjem postojećeg trotoara. Pri tom se ne misli na postojeći servisni trotoar od 80 cm širine oko zgrade već novi trotoar koji bi se dobio nasipanjem do kote postojećeg trotoara koji opslužuje poslovne prostore na na bocnoj strani zgrade.

planirana intervencija: Planiranom namjenom u grafičkom dijelu urbanističko tehničkih uslova vidimo da je predmetni zahvat u cjelosti definisan kao površina za pješački saobraćaj, uz jednu zelenu oazu manjih razmjera. Stoga se zaključuje da nema smetnji predvidjeti ovim projektom rekonstrukciju postojećeg trotoara u vidu proširenja i nivelisanja istog do nivoa postojeće saobraćanice i trotoara u južnom dijelu lokacije.

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije dao je saglasnost da je moguće izvršiti proširenja trotoara na dijelu kat. parc. 5807/4 KO Novi Bar u vlasništvu Opštine sa imovinsko pravnog aspekta. Stoga projektant smatra da nema smetnji da se ovim projektom predvidi proširenje i nivelisanje postojećeg trotoara sa kote +4,30m^{mnv} do kote +4,60m^{mnv} u dijelu koji će zadovoljiti potrebe korisnika.

Opis radova: Projektant je pristupio uređenju pješačke površine - tj proširenju i nivelisanju trotoara do nivoa izvedenog trotoara na južnoj strani zahvata.

Nakon izvršenog čišćenja terena i skidanja površinskog sloja zemlje, trave i postojećeg zbusnog rastinja, potrebno je izvršiti obilježavanje planiranog trotoara, te izvršiti nasipanje tampona kao pripremu za proširenje trotoara, te nasipanje zemlje do kote uređenog zelenila.

Nakon izvršenog čišćenja terena i skidanja površinskog sloja zemlje i trave, pripremljenu površinu je potrebno nasuti slojem šljunka, i pripremiti za betoniranje trotoara.

Postojeći trotoar očistiti, izvršiti zaštitu postojećih fasadnih zidova dvokomponentnom izolacionim premazom da bi se spriječila pojava vlage. Dalje potrebno je izvršiti obilježavanje planiranog trotoara. Ošalovati dio postojećeg trotoara prema zelenilu, da bi se izvršilo nivelisanje terena sa tampon slojem i izvršila priprema za betoniranje.

Napomena: završna obrada trotoara je štampani beton, međutim kako se radi rekonstrukcija postojećeg trotoara i njegovo betoniranje – da bi se izbjegli dodatni troškovi potrebno je da se marka betona trotoara poveća da bi se dobila dobra baza da se direktno na betonirani trotoar obrađuje kalupom i bojom. Sve po crtežu pod nazivom – materijalizacija.


Koriste se dvije boje i dvije vrste kalupa - po izboru investitora. Po završetku obavezan je zaštitni premaz.

Okolni teren nasuti kvalitetnim humusom, posaditi nove sadnice sve prema projektu.

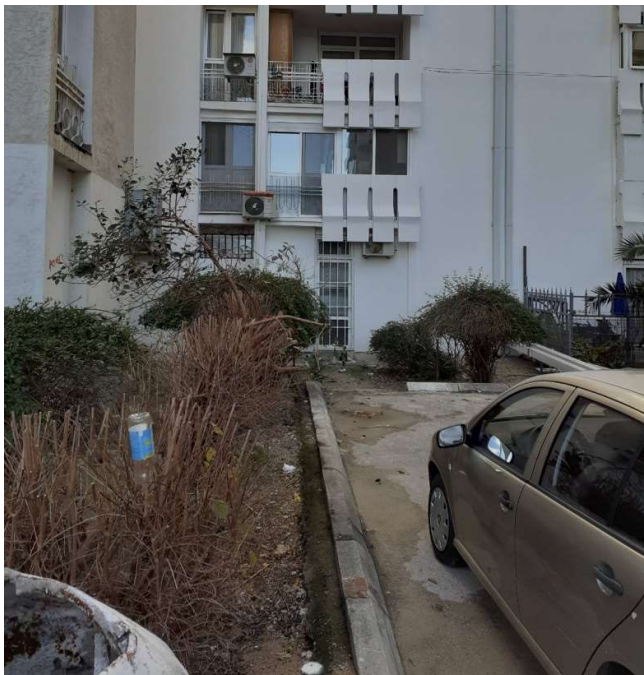
Ostali radovi:

Potrebno je na licu mjesta korigovati vertikalne oluke, skratiti ih i nanovo montirati lule za odvod vode. takođe je potrebno izvući postojeće šahte na novu kotu uređenog terena.

Sastavila)
Nataša Janković spec.sci.arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nataša Janković', written over the typed name.

Postojeće stanje : fotodokumentacija



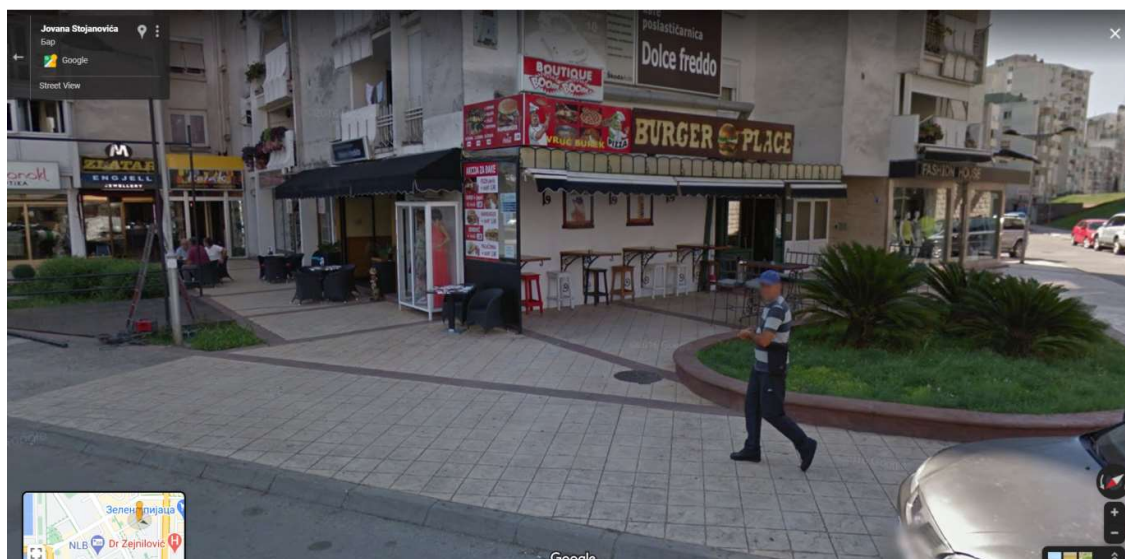
Postojeće stanje - Foto dokumentacija -

Slika 1: slikano u zimskom periodu

Slika2: slikano u ljetnjem periodu



Uređenje terena sa prednje strane objekta broj 23 i 24 UP4 zona F po Dup-u Topolica I



4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. PREDMJER I PREDRACUN RADOVA

Izvodjenje radova na uredjenju terena je predvidjeno u svemu u skladu idejnim rješenjem.

Izvodjenje radova je predvidjeno sa nabavkom kompletnog potrebnog osnovnog i pomocnog gradjevinskog materijala, upotrebom oplata, orudja za rad, kao i obracunatom radnom snagom.

A/ PRIPREMNI RADOVI

1. Rasciscavanje terena sa odvozom materijala na deponiju. Uklanjanje izvedenog betonskog prilaza prema lokalu br1, dimenzij 145x415cm (6.09m²). Priprema zemljišta za uredjenje sa potrebnim rastresanjem istog.

$$\text{m}^2 \quad 55,70 \quad \times \quad \mathbf{10 \text{ eura}} \quad = \quad \mathbf{557 \text{ eura}}$$

2. Obilježavanje planiranog trotoara prema datom crtežu. Nasipanje i razastiranje tampon sloja sljunka d=15,0 cm, uz priprema terena za proširenje trotoara sa potrebnim nabijanjem u slojevima po 20,0 cm.

$$\text{m}^2 \quad 28,00 \quad \times \quad \mathbf{30 \text{ eura}} \quad = \quad \mathbf{840 \text{ eura}}$$

SVEGA RADOVI A/ **1,397.00 eura**

B/ IZOLATERSKI RADOVI

1. Postojeći trotoar očistiti, izvršiti zaštitu postojećih fasadnih zidova u visini od 25cm dvokomponentnom izolacionim premazom da bi se spriječila pojava vlage sa spoljašnje strane fasadnih zidova. U cijenu uračunati materijal i ruke.

$$\text{m}^2 \quad 6,50\text{m}^2 \quad \times \quad \mathbf{20 \text{ e}} \quad = \quad \mathbf{130 \text{ eura}}$$

SVEGA RADOVI B/ **130.00 eura**

C/ BETONSKI RADOVI

1. Betoniranje armirano-betonske ploce trotoara na predhodno pripremljenom tlu ,MB 35 sa finim ravnanjem gornje površine ploce. Armirati prema detaljima iz projekta. Obračun po m³. obračun izvršen po projektu. Moguća manja odstupanja.

Napomena: da bi se izbjegli dodatni troškovi (ploča na ploču radi štampanog betona) potrebno je da se marka betona trotoara poveća da bi se dobila dobra glatka površina da se direktno na svježe betonirani trotoar obrađuje kalupom i bojom za štampani beton.

$$\text{m}^3 \quad 10,00 \quad \times \quad \mathbf{150 \text{ eura}} \quad = \quad \mathbf{1,500.00 \text{ eura}}$$

SVEGA RADOVI C/ **1,500.00 eura**

D/ ZELENE POVRŠINE

1. Nasipanje i razastiranje sloja zemlje d=30cm (kombinacija zdravice i humusa u razmjeri 2:1), na pripremljenoj planiranoj zelenoj površini, sa potrebnim nasipanjem, razastiranjem i planiranjem. Obračun po m3 nasutog materijala. U cijenu uračunato dopremanje, nasipanje, razastiranje i planiranje.

m3 7,50 x **55 eura = 412.50 eura** (površina m2 =25,00)

2. Nabavka i sadnja sadnica sa iskopom rupa i potrebnim predradnjama, a u skladu sa projektom.

Pittosporum nana (h=50cm) kom 3 x **15 eura = 45 eura**

Ruzmarin – Rosmarinus officinalis (h=30cm) kom 16 x **15 eura = 240 eura**

Photinia fraseri "red robin" (h=30cm) kom 3 x **10 eura = 30 eura**

Sadnja: paušal **100 eura**

SVEGA RADOVI D/ **827,50 eura**

E/ OSTALI RADOVI

1. Trotoar se završno obrađuje kalupom za štampani beton, po modelu koji je dat u crtežu. U cijenu uračunati materijal za izvođenje stampanog betona. Koriste se dvije boje i dvije vrste kalupa - po izboru investitora. Po završetku obavezan je zaštitni premaz. Obračun po m2.

Napomena:

53,00 x **35 eura = 1,855 eura**

2. Skratiti dva vertikalna postojeća oluka O1 i O2 i namontirati nanovo lulu za odvod atmosferske vode.

paus. **50 eura**

3. Izvući dvije postojeće šahte na nivo uređenog terena - cca 25cm

paus. **100 eura**

SVEGA RADOVI E/ **2,005.00 eura**

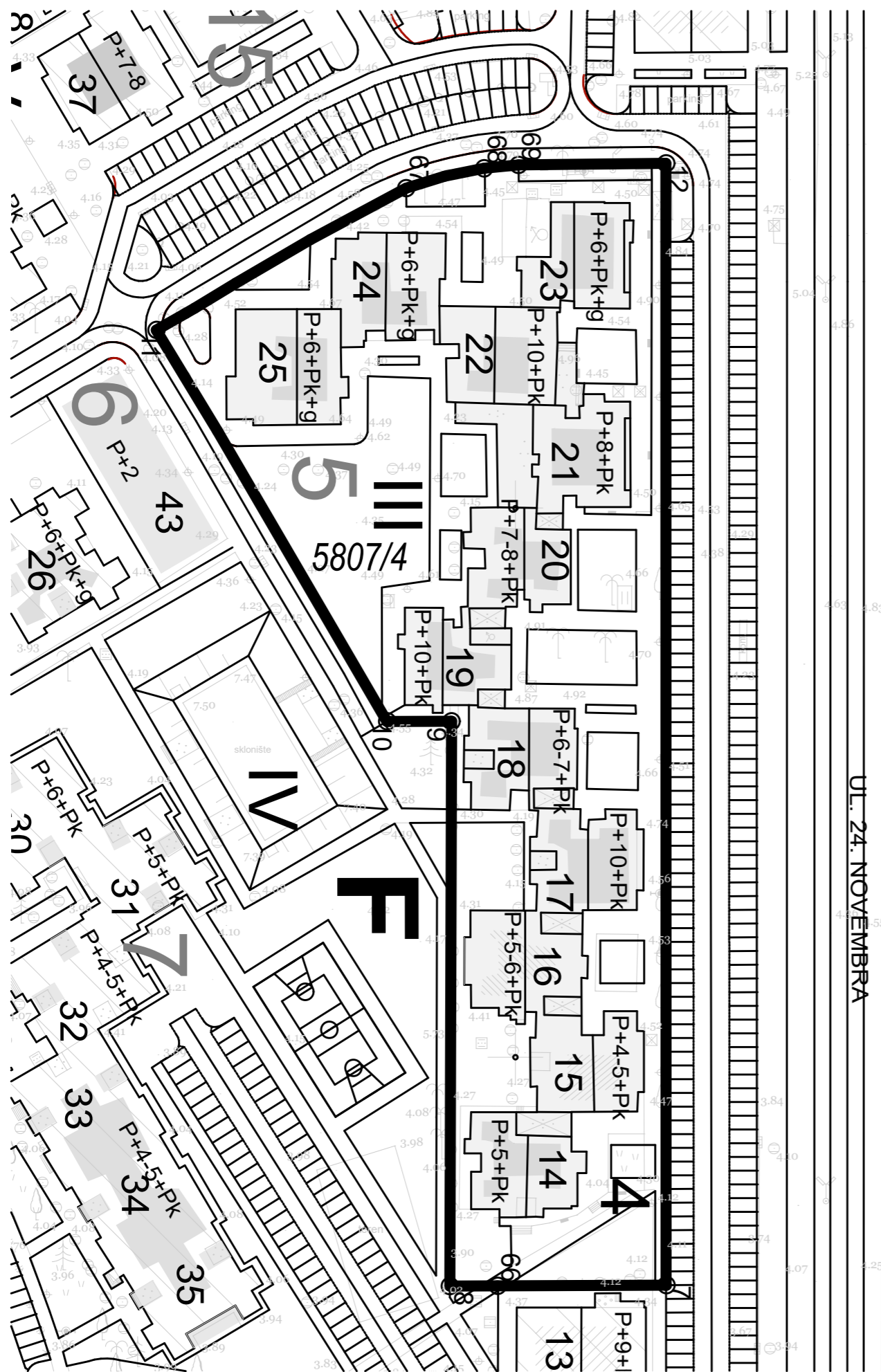
REKAPITULACIJA:

Opis radova	Cijena radova
A. Pripremni radovi	1,397.00 e
B. Izolaterski radovi	130 e
C. Betonski radovi	1,500.00 e
D. Zelene površine	827,50 e
E. Ostali radovi	2,005.00 e
Ukupno:	5,859.00 e

Ukupna cijena radova bez PDV-a	5,859.00 e
Ukupna cijena radova sa PDV-om	7,030.90 e



5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ZONA F

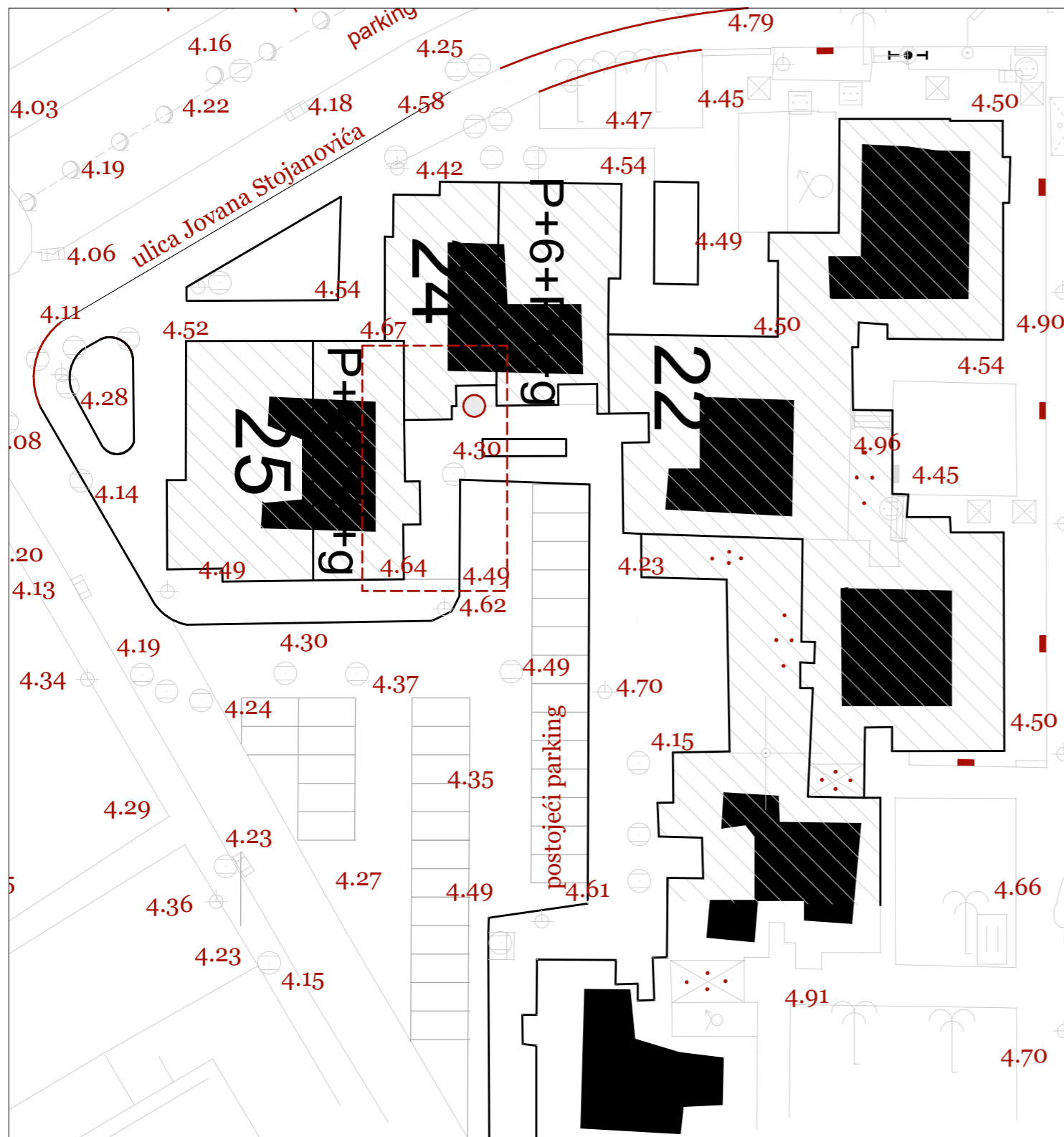
koordinate UP 4

TACKA	koordinata X	koordinata Y
7	6591227.4884	4661958.5080
8	6591188.0483	4661958.3446
9	6591188.3683	4662061.1604
10	6591176.6590	4662061.1790
11	6591134.6683	4662132.4449
12	6591227.4379	4662162.7885
66	6591196.7825	4661958.3737
67	6591180.1193	4662158.2711
68	6591194.3061	4662161.8769
69	6591200.5532	4662162.4913

LEGENDA:

- granica urbanističke parcele
- 10 koordinate UP 4
- 5807/4 broj katastarske parcele


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/14 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:1000
Saradnik/ci:		Prilog: PARCELACIJA	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade i M.P: JUL 2022. godine		Datum revizije i M.P:	




postojeće stanje-širi prikaz lokacije

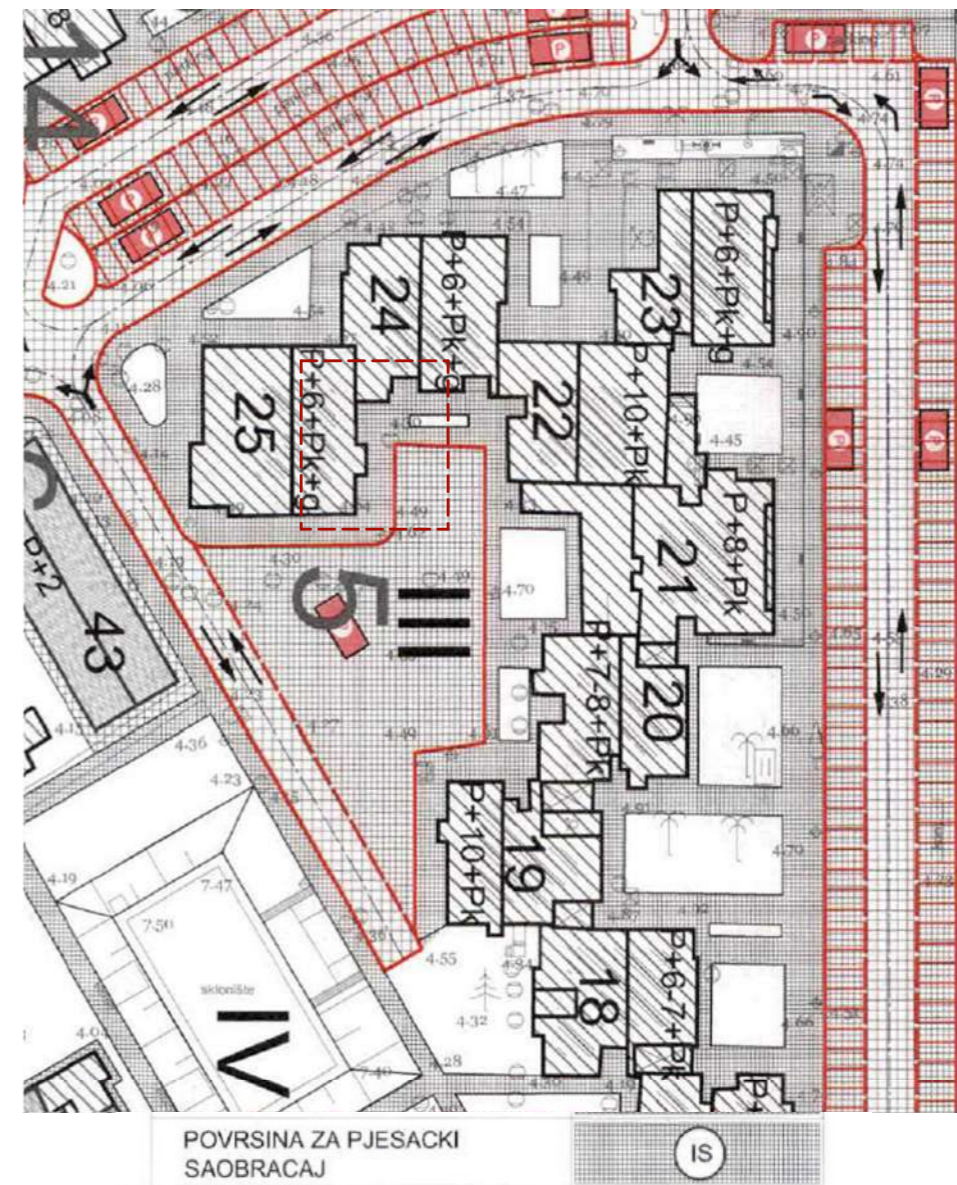
1:500

legenda:

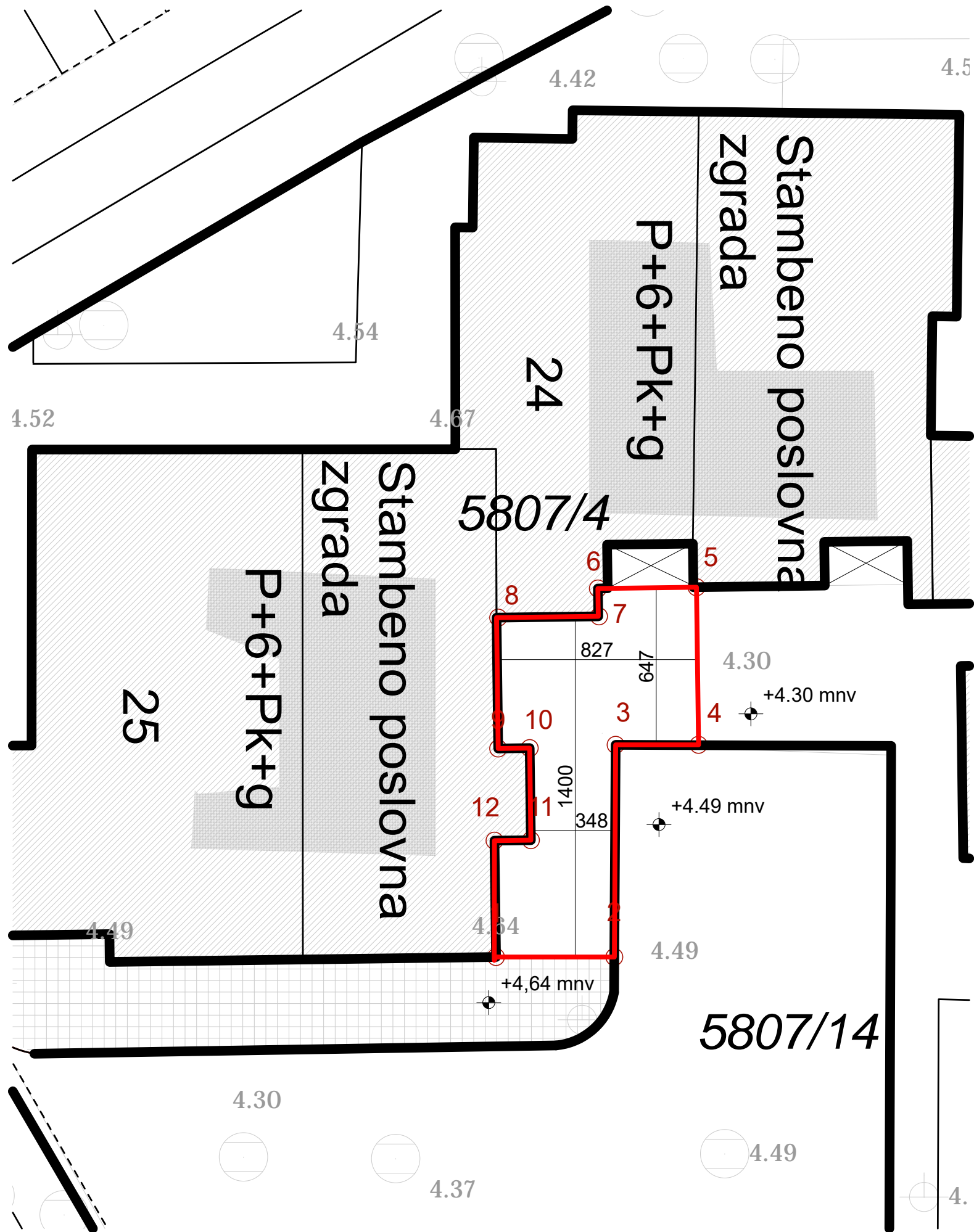
 izdvojeni dio planirane površine za pješački saobraćaj

 položaj poslovnog prostora podnosioca zahtjeva za izradu idejnog rješenja

izvod iz plana - izvor UTU za pomenutu parcelu



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/14 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i M.P: JUL 2022. godine		Datum revizije i M.P:	



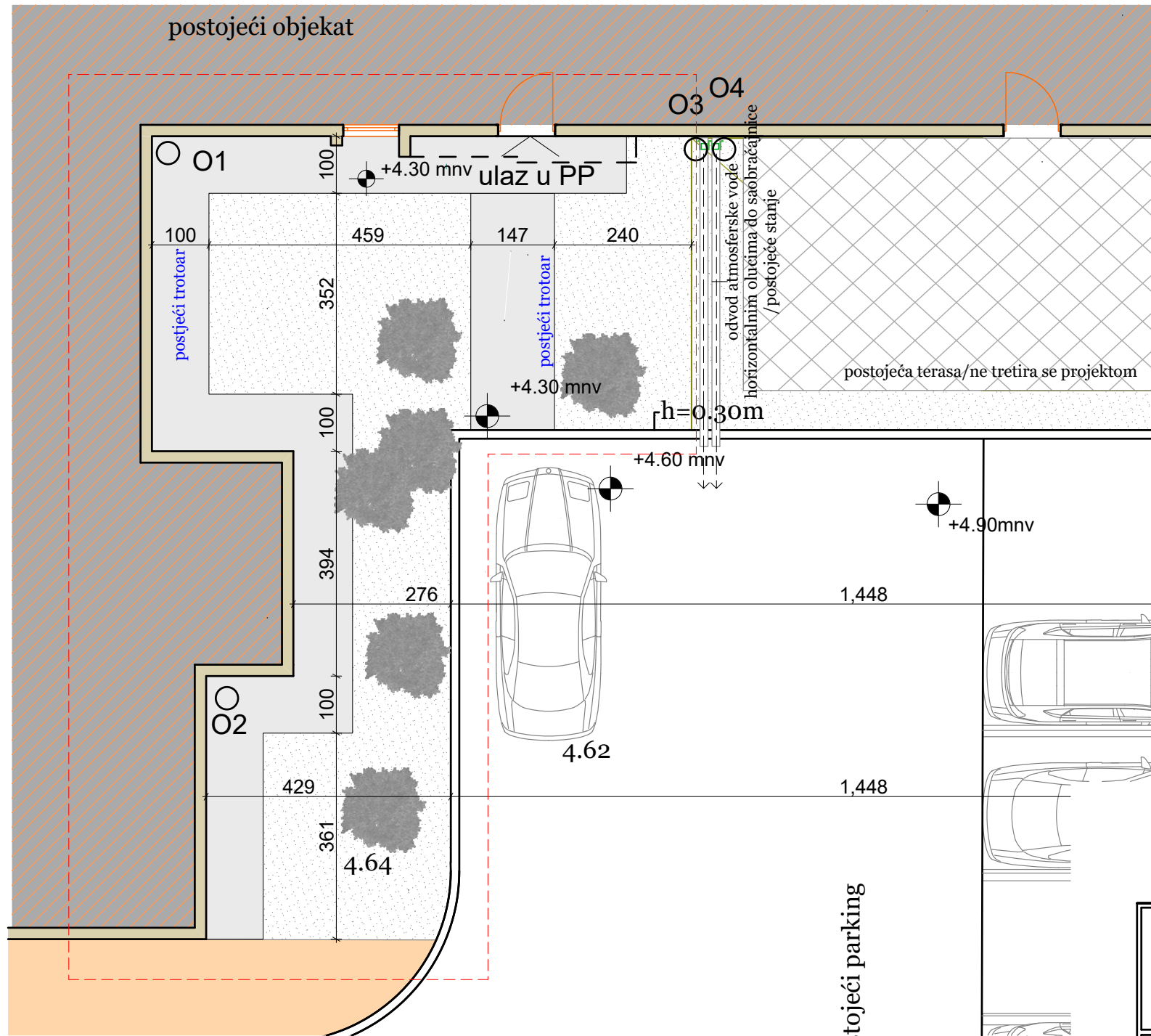
koordinate lokacije		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591168.21	4662115.27
2	6591173.09	4662115.33
3	6591173.14	4662124.02
4	6591176.56	4662123.90
5	6591176.35	4662130.53
6	6591172.41	4662130.48
7	6591172.45	4662129.33
8	6591168.29	4662129.27
9	6591168.29	4662123.87
10	6591169.59	4662123.89
11	6591169.67	4662120.09
12	6591168.14	4662120.07
13	6591168.17	4662120.07

LEGENDA:

- lokacija
- koordinate lokacije
- 4.37 visinska kota

- 5807/14 broj katastarske parcele zemljišta oko objekta
- 5807/4 broj katastarske parcele pod objektom
- postojeći stambeno-poslovni objekti
- postojeći trotoar

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/14 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Lokacija SA KOORDINATAMA zahvata	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA - POSTOJEĆE STANJE

POSTOJEĆI BETONSKI TROTOAR

ZELENILO OKO OBJEKTA

POSTOJEĆI PARKING

POSTOJEĆI ŽBUNASTI ZASADI

LINIJA ZAHVATA

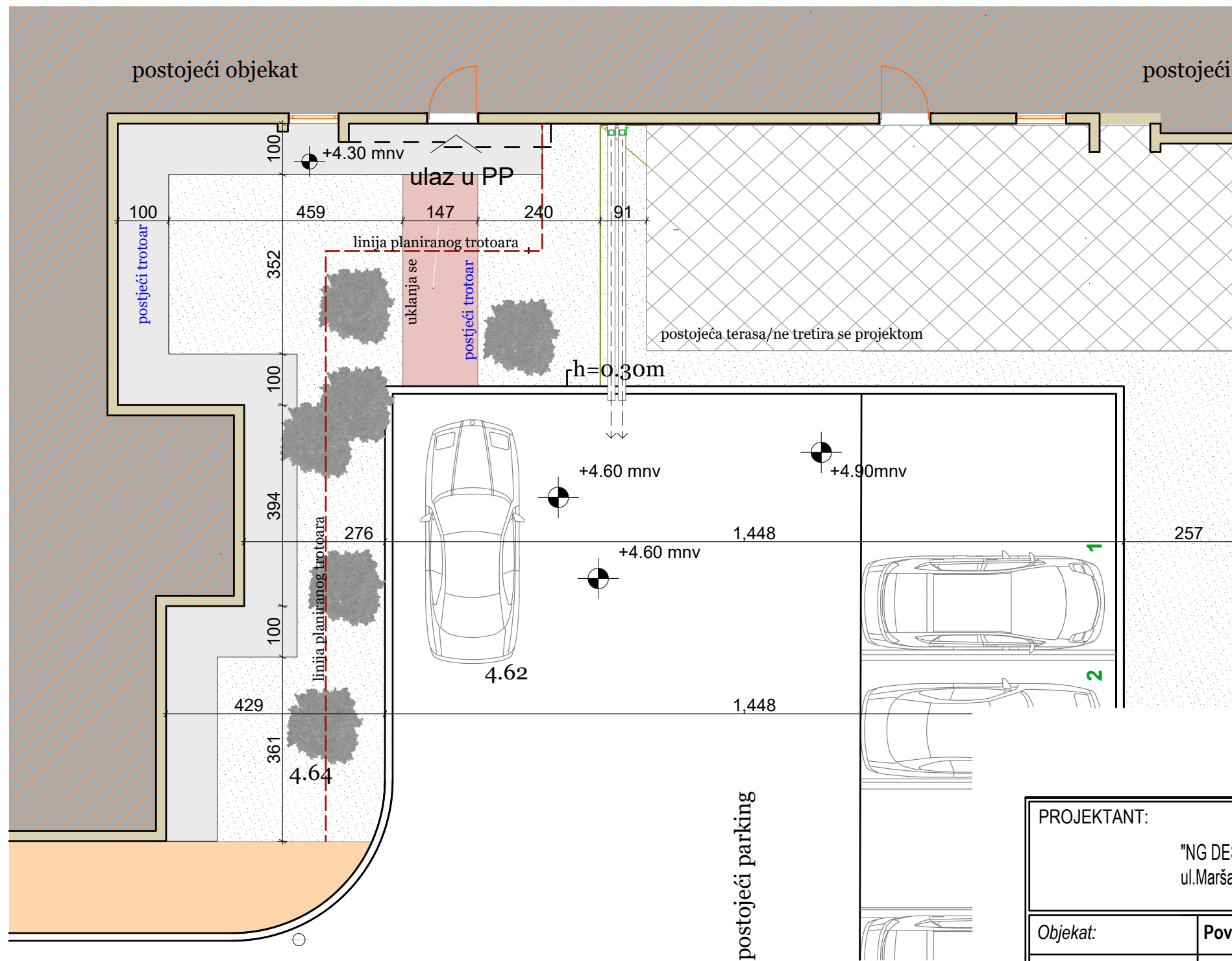
4.49 GEODETSKA VISINA

+4.30 mnv NADMORSKA VISINA / POSTOJEĆA

O₀₁ POZICIJA POSTOJEĆIH VERTIKALNIH OLUKA

POVRŠINA ZAHVATA UKUPNO 82 m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/14 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



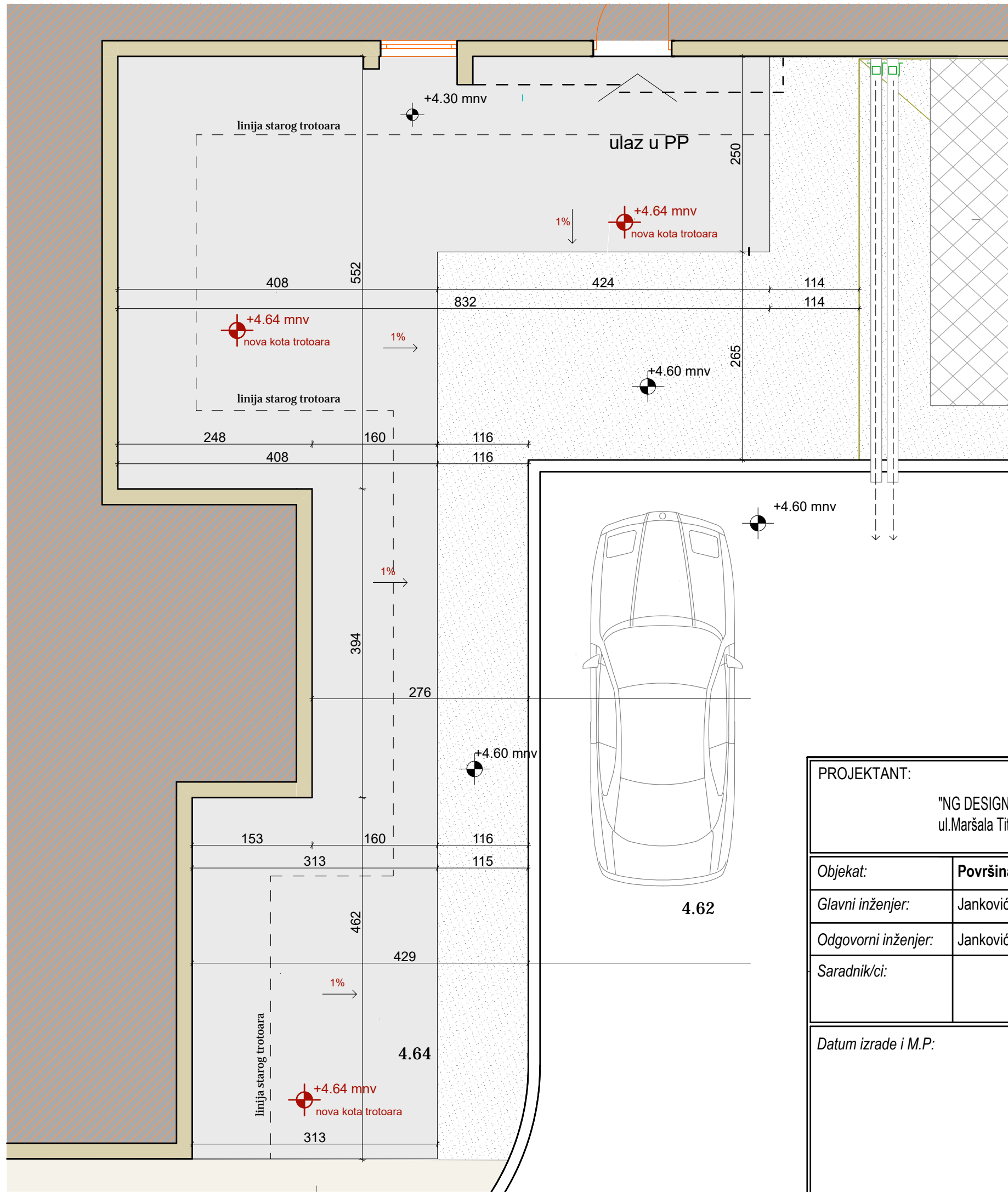
PLAN INTERVENCIJE

LEGENDA

- UKLANJANJE POSTOJEĆEG TROTOARA/ PRILAZA ZA PP1
- OBILJEŽAVANJE PLANIRANOG TROTOARA, I PRIPREMANJE TERENA ZA BETONIRANJE PROŠIRENOG DIJELA TROTOARA DO KOTE NOVOG TROTOARA
- UKLANJANJE POSTOJEĆEG NISKOG RASTINJA

postojeći parking

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/4 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN INTERVENCIJA	Br. priloga: Br. strane: 5
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	



LEGENDA

- BETONSKA POVRŠINA
- ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/4 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PLANIRANO	Br. priloga: Br. strane: 6
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

MATERIJALIZACIJA I
OZELENJAVANJE

LEGENDA



ŠTAMPANI BETON

LEGENDA ZELENILO



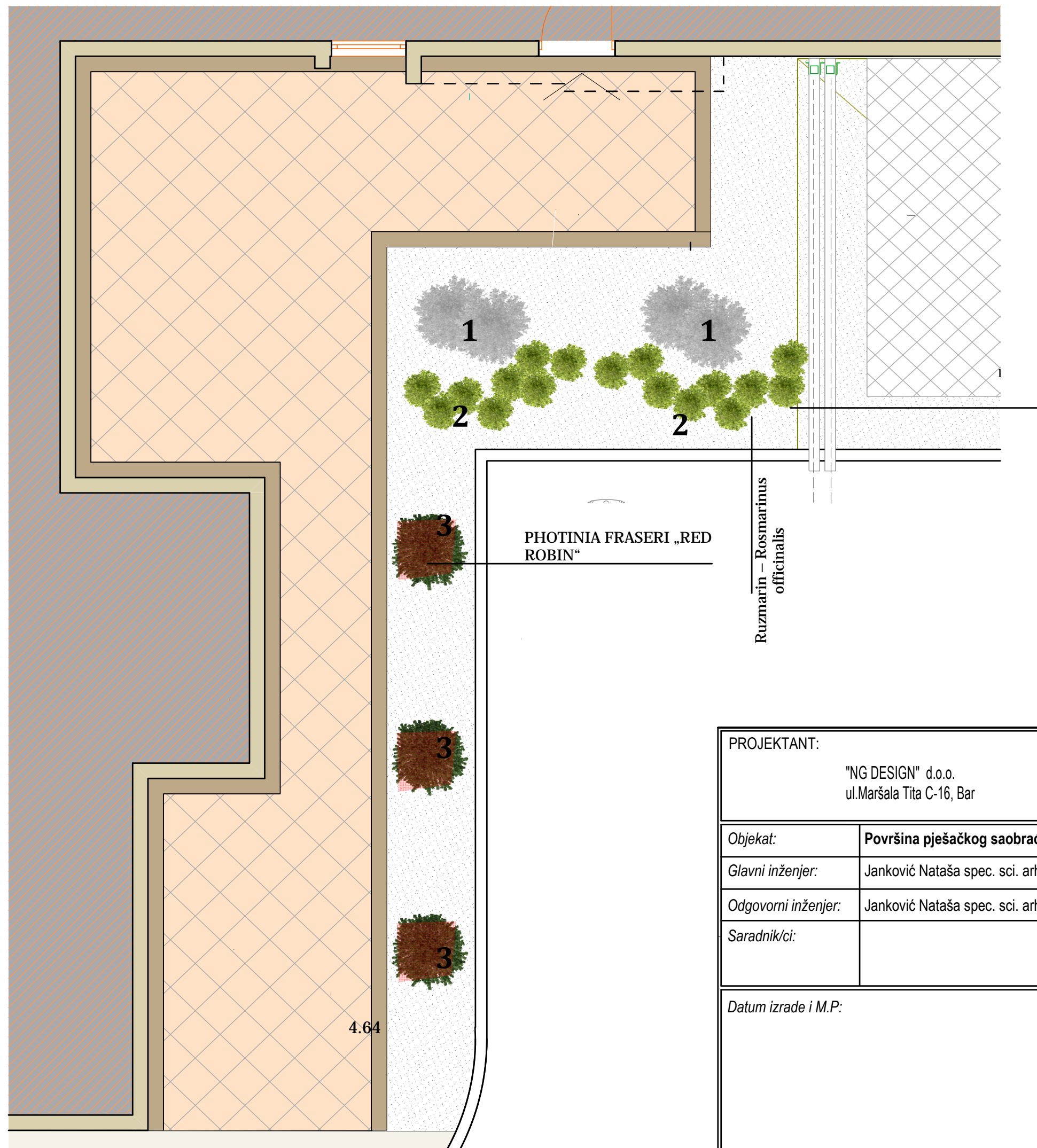
PHOTINIA FRASERI „RED ROBIN“



Pittosporum nana

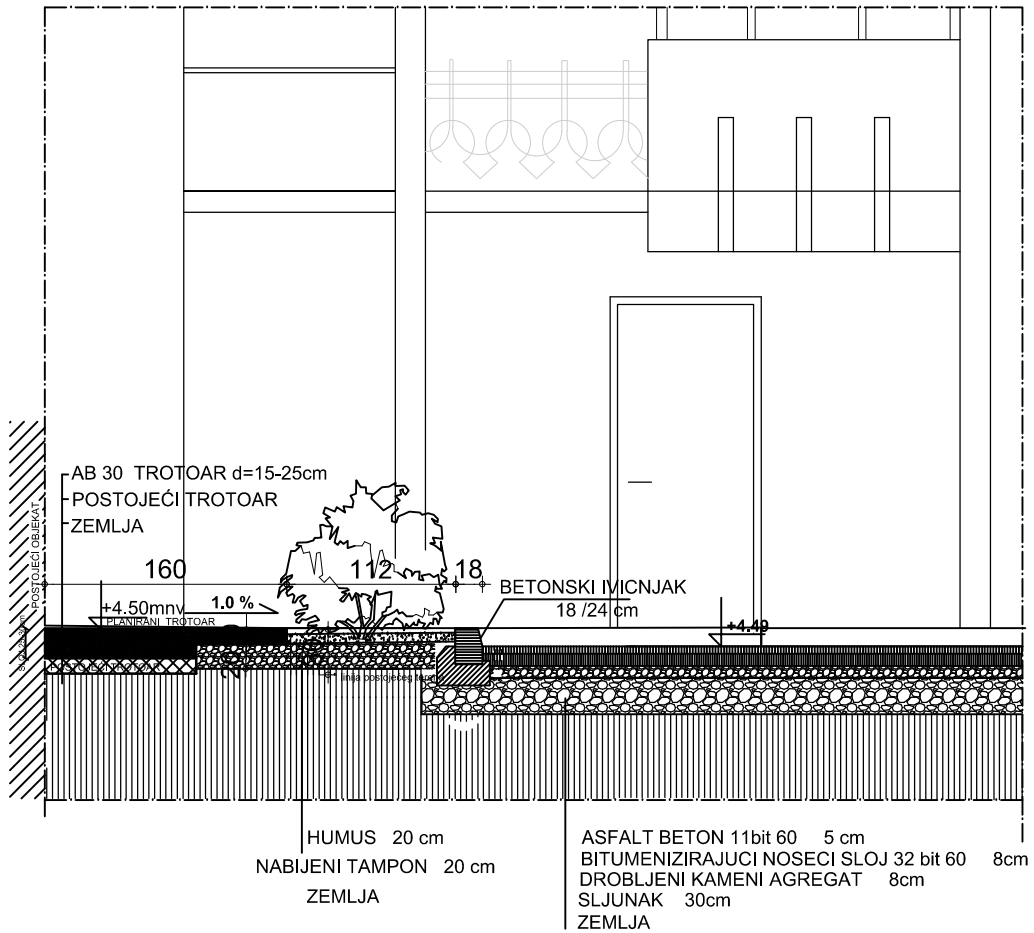


Ruzmarin – Rosmarinus officinalis



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/4 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: MATERIJALIZACIJA I PLAN OZELENJAVANJA	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

DETALJ TROTOARA A-A 1:50
TROTOAR - ZELENILO - PARKING (POSTOJEĆI)



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:	
Objekat:	Površina pješačkog saobraćaja	Lokacija: 5807/14 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: Br. strane: 6
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
MaršalaTita C-16, Bar
PIB: 03199282



3D PRIKAZ





